# ИНСТРУКЦИЯ
# о порядке вступления в ЖСК «ПРОТОН».

**Шаг 1.** Прохождение жилищной комиссии.

1. Готовятся документы:
   - копия документа, подтверждающего участие в Специальной Военной Операции (для участников СВО), либо копии свидетельств о рождении на несовершеннолетний детей (для многодетных);
   - экстерриториальная выписка из ЕГРН по РФ с 1998 г. (заказывается через Госуслуги в МФЦ, стоимость 4000 рублей, срок изготовления 3-5 рабочих дней);
   - заверенная копия паспорта (все страницы);
   - заявление о включении в списки граждан, имеющих право вступать в ЖСК по 161-ФЗ (по прилагаемому образцу, «Заявление_1»; в заявлении указать - «п. 4 Перечня категорий граждан» (для многодетных) или «п. 12 Перечня категорий граждан» (для участников СВО); «количество комнат и желаемую площадь квартиры» согласно таблице из файла «Тип и площадь квартиры для заявления»; выбранный кооператив – ЖСК «ПРОТОН» г. Москва).

2. Подаётся заявление в местные органы власти (управа/район/совет депутатов) по прилагаемому образцу - «Письмо_1».
3. Управа (Совет Депутатов, Район) составляет список заявителей и подаёт обращение в Правительство региона с просьбой утвердить список граждан, имеющих право вступить в ЖСК «ПРОТОН» в соответствие с Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и ПП РФ от 9 февраля 2012 г. №108 "Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов".
4. Правительство региона утверждает своим письмом (или распоряжением) список граждан, соответствующих требованиям вышеуказанных законодательных актов и имеющих право вступления в ЖСК, представленный Местными органами власти, и тем самым даёт право участникам СВО (многодетным) стать членами нашего кооператива.

**Шаг 2.** Подача заявления в ЖСК «ПРОТОН».

1. Заверенная копия приказа или письма-согласования кандидатуры на вступление в ЖСК от местных органов власти (либо от уполномоченного органа в правительстве региона РФ) берётся гражданином для предоставления в ЖСК.

2. Сотрудник заполняет «Заявление в ЖСК» и «Согласие на обработку персональных данных» по прилагаемым формам.

3. К заявлению прикладывается копия паспорта (первый разворот и страница с регистрацией) и копия ИНН, заверять их не нужно.

4. Комплект бумажных документов передаётся Председателю правления ЖСК «ПРОТОН» Медведчуку Михаилу Владимировичу (+7-903-798-71-55) или члену Правления ЖСК «ПРОТОН» Рябеву Андрею Николаевичу (+7-991-858-32-85).

5. ***Важно:*** ***дату в заявлении и согласии на обработку персональных данных ставить не нужно.***

**Шаг 3.** Вступления в ЖСК «ПРОТОН».

1. На основании представленных документов, кандидатуры граждан, подавших заявления, рассматриваются на ближайшем Общем собрании членов ЖСК «ПРОТОН».

2. При положительном решении Общего собрания, с подавшими заявление гражданами в течение 2-3 дней после собрания связывается Председатель правления ЖСК и сообщает, каким образом новым членам ЖСК необходимо в течение 10 дней оплатить вступительный взнос.

3. После оплаты вступительного взноса вы будете включены в официальную группу ЖСК «ПРОТОН» в мессенджере Telegram. При отсутствии у вас данного мессенджера – вам будет направлено уведомление с электронной почты zhsk.proton@mail.ru о том, что вы стали членом ЖСК, и вам необходимо приехать в Троицк для заключения договора паенакопления.

   ***Важно:*** ***члены ЖСК уведомляются о проведении собраний только путём размещения материалов собрания в официальной группе ЖСК в мессенджере Telegram, а так же путём рассылки уведомлений на электронную почту членов ЖСК, указанную в Заявлении.***

4. Датой начала членства в ЖСК «ПРОТОН», является дата поступления вступительного взноса на расчётный счёт ЖСК.

5. В течение 30 календарных дней после оплаты вступительного взноса новый член кооператива обязан заключить Договор паевого участия. Дата и время заключения Договора согласовывается с Председателем правления ЖСК.

6. После заключения Договора паевого участия в течение 90 календарных дней необходимо оплатить все паевые взносы из расчёта с 1 м.кв. площади квартиры, указанной в Договоре, решение о сборе которых было принято Общим собранием членов ЖСК до вступления нового члена в кооператив.