АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО
ЭКСПЕРТ
ИНН / КПП 3525366956 / 352501001 ОГРН 1163525052877 Р/С 40702810112000010645 в отделение №8638 ОАО «Сбербанк России»
БИК 041909644 К/С 30101810900000000644 Адрес: 160014, г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 31, офис 1 т./ф. (8172) 20-91-09,
E-mail: info@stroyexpert.pro

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая



Архитектурно-градостроительные решения

30-08-23

Вологда, 2024

АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО
ЭКСПЕРТ
ИНН / КПП 3525366956 / 352501001 ОГРН 1163525052877 Р/С 40702810112000010645 в отделение №8638 ОАО «Сбербанк России»
БИК 041909644 К/С 30101810900000000644 Адрес: 160014, г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 31, офис 1 т./ф. (8172) 20-91-09,
E-mail: info@stroyexpert.pro

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Архитектурно-градостроительные решения

30-08-23

Руководитель С. А. Вадурин

Главный инженер проекта В. Н. Квасников

Изм.	N док.	Подпись	Дата

Вологда, 2024

Содержание

начало

Лист	Наименование	Примечание
АГР-1	Содержание (начало)	
АГР-1/2	Содержание (окончание)	
АГР-2	Пояснительная записка	
АГР-3	Технико-экономические показатели объекта капитального строительства	
АГР-4	Технико-экономические показатели застройки земельного участка. Предельные показатели застройки и виды разрешенного использования земельного участка	
АГР-5	Схема размещения объекта на территории Троицкого и Новомосковского администратривного округов	
АГР-6	Схема размещения объекта на карте функциональных зон в границах городского округа Троицк	
АГР-7	Схема размещениея земельного участка согласно проекта планировки территории	
АГР-8	Схема размещения видовых точек на земельном участке	
АГР-9	Схема градостроительных ограничений земельного участка	
АГР-10	Ситуационный план на подоснове М 1:2000	
АГР-11	Фотофиксация земельного участка.	
АГР-12	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
АГР-13	Схема размещения предполагаемого оборудования площадок	
АГР-14	Схема транспортного обслуживания объекта	
АГР-15	Схема инженерного обеспечения объекта	
АГР-16	План подвального этажа М 1:200	
АГР-17	План 1 этажа М 1:200	
АГР-18	План типового этажа М 1:200	
АГР-19	Разрез 1-1, 2-2 М 1:200	
АГР-20	Фасад У-А	
АГР-21	Фасад А-У	
АГР-22	Фасад 1-13	
АГР-23	Фасад 13-1	
АГР-24	Фасады 13-3, Фасад 3-12	
АГР-25	Визуализация. Вид 1	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			02.24
ГАП		Пылаев			02.24
Выполнил		Вахрушева			02.24
Норм. контр		Квасников			02.24

30-08-23

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	1	

Содержание (начало)

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

Содержание

окончание

Лист	Наименование	Примечание
АГР-26	Визуализация. Вид 2	
АГР-27	Визуализация. Вид 3	
АГР-28	Визуализация. Вид 4	
АГР-29	Визуализация. Вид 5	
АГР-30	Визуализация. Вид 6	
АГР-31	Визуализация. Вид 7	
АГР-32	Визуализация. Вид 8	
АГР-33	Визуализация. Вид 9	
АГР-34	Визуализация. Вид 10	
АГР-35	Визуализация. Вид 11	
АГР-36	Визуализация. Вид 12	
АГР-37	Схема размещения информационных конструкций (вывесок)	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			02.24
ГАП		Пылаев			02.24
Выполнил		Вахрушева			02.24
Норм. контр		Квасников			02.24

30-08-23

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	1/2	

Содержание (окончание)

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

Пояснительная записка

Общая информация

Земельный участок под проектируемый жилой дом расположен по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая. Проект жилого дома выполнен на основании Градостроительного плана земельного участка,№ РФ-77-2-27-0-00-2023-0021, подготовленного на основании обращения ЖСК "ПРОТОН" от 26.04.2023 ГПЗУ-0229/2023 и Приложения №1 к договору № 30-08-23 от 30 августа 2023 г. на выполнение проектных работ для строительства.

Характеристика земельного участка.

Территория для проектирования жилого здания расположена по адресу г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая.

Границами участка являются красные линии УДС по ул.Академика Черенкова и ул. Академика Франка.

Кадастровый номер земельного участка 77:19:0000000:1265. Площадь земельного участка 25000 кв.м, площадь участка проектирования (уч.1) - 18470,00 кв.м , объекты капитального строительства на участке отсутствуют. Система координат Московская.

Абсолютные отметки участка строительства в пределах 180.0-183.40 м, в Московской системе высот. Элементы гидрографии отсутствуют. Наличие опасных природных и техноприродных процессов не обнаружено. Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), также в границе земельного участка расположены: охранная зона Линии электропередачи 10 кВ (10м), площадью – 7 933 кв.м., и охранная зона ф. канализации (5 м), площадью –1237 кв.м, охранная зона газопровода высокого давления Р = 0,45-0,6 МПа.

Предельная высота зданий на участке (м.): 40 м.

Проектом проезд на участок предусмотрен с южной стороны.

На участке планируется расположить элементы генплана: площадки для временного хранения автотранспорта, площадки для отдыха, спортивные площадки и для игр детей, а также зеленые насаждения.

Объемно-пространственные и архитектурные решения

Объект представляет собой 11-этажное жилое здание с подвалом и тех.чердаком, с размерами в крайних осях 82,33 м × 56,83 м. Здание состоит из 5-и секций одинаковой этажности.

Для выразительности фасада использовано сочетание светлых/ тёмных поверхностей стен и стекла, фактура стены создана с помощью западающих и выступающих стеклянных поверхностей лоджий и витражей. Для отделки фасадов использованы стальные композитные панели 3-х цветов, цоколь - керамогранит.

В планировках 1-го этажа , предусмотрены помещения БКТ (помещения без конкретной технологии), а также круглосуточный пост охраны с сан. узлом и комнатой отдыха; помещение офиса ЖСК с сан. узлом и с комнатами для сотрудников, залом для совещаний; во входной группе каждого подъезда предусмотрены комната для хранения инвентаря для уборки МОП/прилегающей территории и помещения для хранения велосипедов/колясок.

В подвале располагаются подсобные и технические помещения; помещения для хранения материалов и оборудования для обслуживания и ремонта МКД.

Главные входы в подъезды организованы со двора жилого дома и имеют сквозной проход.

Проектом предусмотрено размещение парковочных мест для жильцов дома в границах проектирования и частично за его пределами.

Высота этажа здания: 1 этаж - 3,60 от пола до пола;

со 2 по 11 этажи - 3,15 от пола до пола;

Высота подвального этажа - 3,0 м от пола до пола, технического чердака (в чистоте) - 1,79 м.

Заданием на проектирование предусматривается разработка раздела "Интерьеры" - разработка дизайна помещений МОП/ЖСК/Охраны/ Помещений для обслуживания МКД.

Конструктивные особенности.

Конструктивная схема здания - каркасная с несущими монолитными пилонами, стенами и безригельными перекрытиями. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций.

Колонна - монолитные железобетонные пилоны.

Наружные стены 1-11 этажей - несущие, монолитные ж/б пилоны утепленные каменной ватой ,облицовкой навесным вентилируемым фасадом из композитных панелей; кладка наружных ограждающих конструкций - стеновые газобетонные блоки.

Стены внутренние несущие: монолитные ж/б, монолитные ж/б пилоны.

Перекрытие над подвалом - монолитная ж/б , армированная , утеплённая.

Междуэтажные перекрытия - монолитные ж/б плиты, армированные. Покрытие над техническим этажом - монолитная ж/б плита,армированная, утеплённая плитами.

Межквартирные перегородки - из стеновых ячеистых блоков автоклавного твердения. Межкомнатные перегородки - из стеновых ячеистых блоков автоклавного твердения. Перегородки санузлов - из стеновых ячеистых блоков автоклавного твердения, с нанесением гидрофобизатора.

Лестницы - монолитные ж/б площадки и ж/б марши. Ограждения лестницы - металлические.

Заполнение оконных проемов - двухкамерный стеклопакет, ПВХ-профиль. Заполнение проема с балконной дверью: дверь поворотная, окно поворотно-откидное.

Остекление лоджий - ПВХ-профиль с остеклением. Остекление 1-го этажа (нежилые помещения) - двухкамерный стеклопакет, алюминиевый профиль.

Приточная вентиляция в жилой части здания естественная, с вытяжкой через сборные ж/б вентиляционные шахты согласно действующим нормам. Приток воздуха через открывающиеся фрамуги при помощи микропроветривания, а так же клапаны притока воздуха, устанавливаемые в окна. В качестве второго варианта приточной вентиляции предусмотреть возможность установки клапанов инфильтрации воздуха в каждой жилой комнате квартир.

Двери в подъезды и на аварийные наружные выходы - металлические, с остеклением, с доводчиками, с двойным контуром утепления, с электромагнитным замком. Двери в подъезды внутренние - металлические, с остеклением, с доводчиками. Двери в помещения БКТ - металлические. Двери в квартиры - металлические, индивидуальные.

Двери помещений для обслуживания и эксплуатации МКД - металлические, с доводчиками и одним предустановленным замком. Двери МОП - металлические, с доводчиками, с остеклением.

Жилые комнаты и кухни имеют естественное освещение. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухонь принято не более 1:5.5 и не менее 1:8. Принятая в проекте площадь остекления обоснована общим удельным расходом тепла на всё здание, показатель которого не превышает нормативный.

При проектировании жилого дома учтены архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия. Также предусмотрена звукоизоляция потолка входных групп подъездов и колясочных, помещений для обслуживания МКД, звукоизоляция в конструкции пола квартир.

А также между двумя квартирами, между квартирами и помещениями БКТ - ΔRw не менее 67 дБ, ΔLnw не более 55 дБ; между квартирами и МОП - ΔRw не менее 55 дБ, ΔLnw не более 55 дБ обеспечение класса шумозащиты квартир не ниже «А».

Предусмотрена звукоизоляция лифтовых шахт в соответствие с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Шахты лифтов - монолитные ж/б толщиной 160 мм Лифты - Wellmaks Pragmatic Texture, или Wellmaks P200, без машинного помещения. В каждом подъезде 1 пассажирский г/п 400 кг и 1 грузопассажирский г/п от 600 до 650 кг. Лифтовые шахты расположены обособленно и не примыкают к квартирам.

Кровля здания плоская неэксплуатируемая с организованным внутренним водостоком.

Кровельное покрытие - наплавляемое кровельное покрытие.

Парапет монолитный, отметка выше уровня кровли на 1,2 м. Выходы на кровлю предусматриваются через люк с технического этажа.

Мероприятия по пожарной безопасности.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3

Степень огнестойкости - II

Класс энергоэффективности здания по теплоснабжению и вентиляции - «А»

Проект предусматривает организацию пожарных проездов вокруг здания. Помещения, этажи обеспечены достаточным количеством эвакуационных выходов в соответствии с требованиями ФЗ № 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Аварийные выходы обеспечены на балкон или лоджию с глухими простенками не менее 1,2 м от торца до оконного проема, Лестничные клетки имеют естественное освещение с площадью проема не менее 1.2 кв.м. Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания. Двери в технических помещениях - сертифицированные противопожарные. Материалы отделки стен, полов, потолков на путях эвакуации приняты на основании требований "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности".

Расчет количества машиномест.

Расчет требуемого кол-ва м/м, согласно Решению от 11.06.2020 №288/65 Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Троицк в городе Москве.

Согласно Раздела 4. (табл.4.1) расчет мест хранения индивидуальных легковых автомобилей в многоквартирной жилой застройке, производится из расчета - 1,0 машино-место на квартиру. Итого по проекту - 260 машино-мест.

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

В жилой дом запроектированы входы, доступные для МГН, с поверхности земли. Входные площадки при входе, доступном МГН имеют навес (козырек). Выполнение нормативного перепада производится за счет благоустройства. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердое, не допускает скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%.

В проектируемом жилом доме доступ маломобильных групп населения на любой этаж жилого дома обеспечивается с помощью лифтов. Конструктивные элементы внутри квартир жилого дома, проектом не предусматриваются, так как размещение квартир для семей с инвалидами заданием на проектирование не установлено.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			02.24
ГАП		Пылаев			02.24
Выполнил		Вахрушева			02.24
Норм. контр		Квасников			02.24

30-08-23

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	2	

Пояснительная записка

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Технико-экономические показатели:

Этажность здания	11
Количество этажей	12
Количество жилых этажей	10
Строительный объем , в том числе:	92772,10 м.куб
- ниже отм. 0,000	7729,73 м.куб
- выше отм. 0,000	84702,07 м.куб
- автономный источник тепла (АИТ)	340,30 м.куб
Общая площадь здания, в том числе	25678,89 кв.м
-подвал	2054,39 кв.м
-первый этаж	2112,20 кв.м
-жилых этажей	21512,30 кв.м
Количество квартир (всего), в том числе	260 шт.
-однокомнатные	90 шт.
-двухкомнатные	130 шт.
-трёхкомнатных	40 шт.
Общая площадь квартир (с летними помещениями без коэффициента)	15849,9 кв.м
Площадь квартир (без летних помещений)	14677,3 кв.м
Жилая площадь	6481,3 кв.м
Помещения БКТ (в том числе ЖСК - 141,09 кв.м)	1202,45 кв.м
Площадь автономного источника тепла (АИТ)	81,97 кв.м

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			02.24
ГАП		Пылаев			02.24
Выполнил		Вахрушева			02.24
Норм. контр		Квасников			02.24

30-08-23

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	3	

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

Технико-экономичесткие показатели

П/П	Показатель	Ед.изм.	Норматив	Количество в гр.участка
1.	Площадь участка 77:19:0000000:1265	м2	-	25000
	Условная граница территории проектирования в границах участка кадастровый номер 77:19:0000000:1265 (I участок)	м2	-	18470
2.	Площадь застройки:	м2	-	2681,1
	Площадь застройки здания	м2	-	2546,0
	Площадь застройки АИТ	м2	-	102,9
	Площадь застройки ТП	м2	-	32,2
3	Процент застройки территории	%	-	14
4	Этажность		-	11
5	Площадь квартир	м2	-	15849.9
6	Площадь помещений БКТ	м2	-	1202.86
7	Расчетное число жителей	чел.	30 кв.м/чел.	528
8	Площадь функциональных площадок:	м2	528x0,9=475.2	594
9	Площадь озеленения (с учетом площади откосов)	м2	-	6085
10	Расчетное кол-во м/м для жильцов дома	м/м	260 кв = 260 м/м	260
	- на территории комплекса	м/м	-	166
	- часть м/м на дополнительном земельном участке	м/м	-	60
	- м/м для БКТ(дневное время), для жильцов (ночное время)	м/м	-	34

Предельные показатели застройки и виды разрешенного использования земельного участка, установленные документом территориального зонирования :

Согласно градостроительного плана земельного участка № РФ 77-2-27-0-00-2023-0021 п. 2,3 установлены следующие предельные параметры:

1. Предельная высота (м.): - участок 1 - 40м, участок 2 - 25м.
   Высота объекта в проекте -39,8 м
2. Минимальные отступы от границ земельного участка - не установлены
3. Максимальный процент застройки - не установлен.
4. Максимальная плотность (тыс.кв.м/га): участок 1 - 15, плотность в проекте - 14,6
5. Согласно градоплана суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен = 28500 м^2
   Суммарная поэтажная площадь всех зданий в габаритах наружных стен - 26387.77м^2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

30-08-23

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

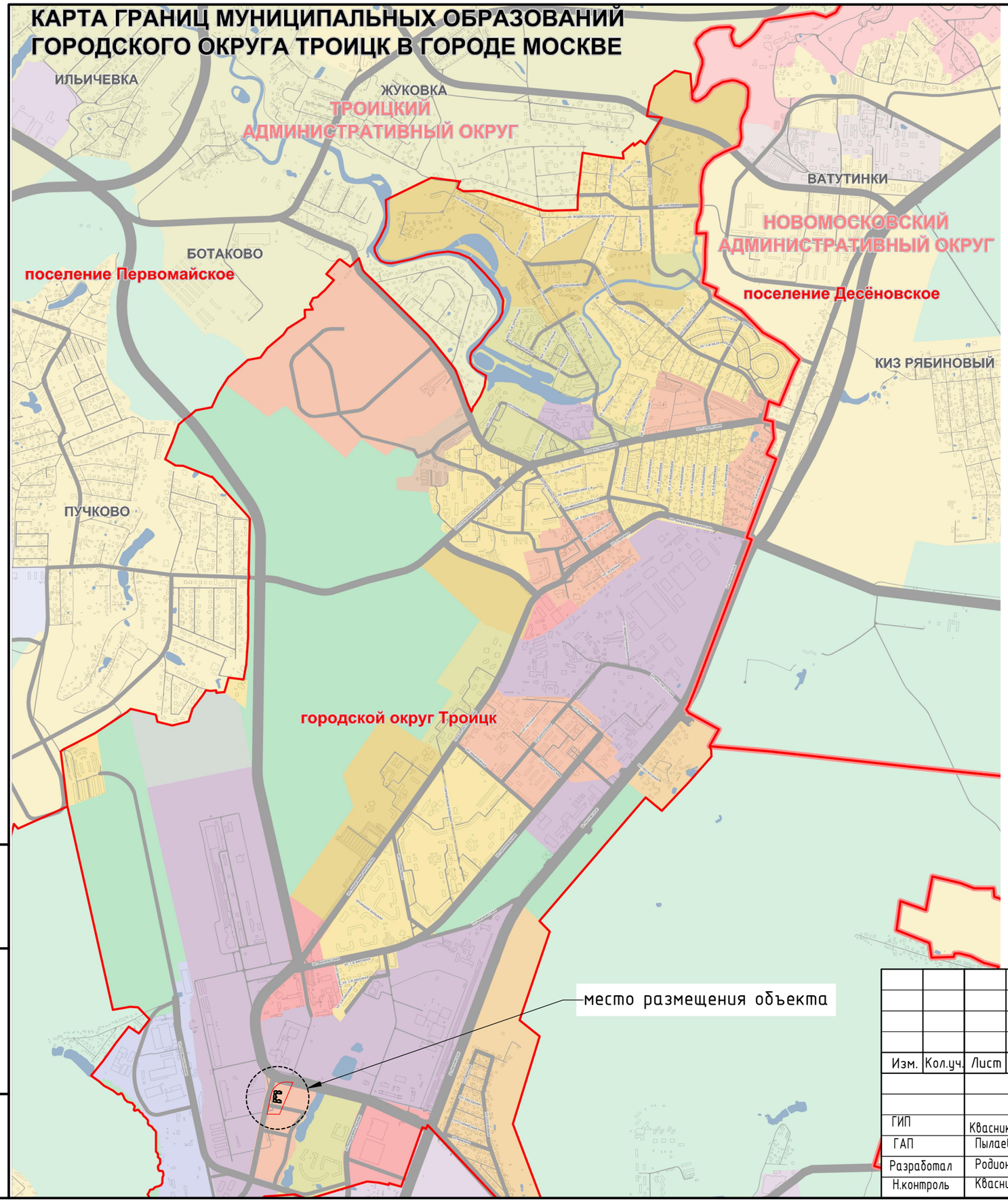
		Стадия	Лист	Листов
		АГР	4	

ГИП	Квасников	02.24
ГАП	Пылаев	02.24
Разработал	Родионова	02.24
Н.контроль	Квасников	02.24

Технико-экономаические показатели застройки и земельного участка.
Предельные показатели застройки и виды разрешенного использования земельного участка

Общество с ограниченной ответственностью ЭКСПЕРТ

КАРТА ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ МОСКВЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы административных округов города Москвы

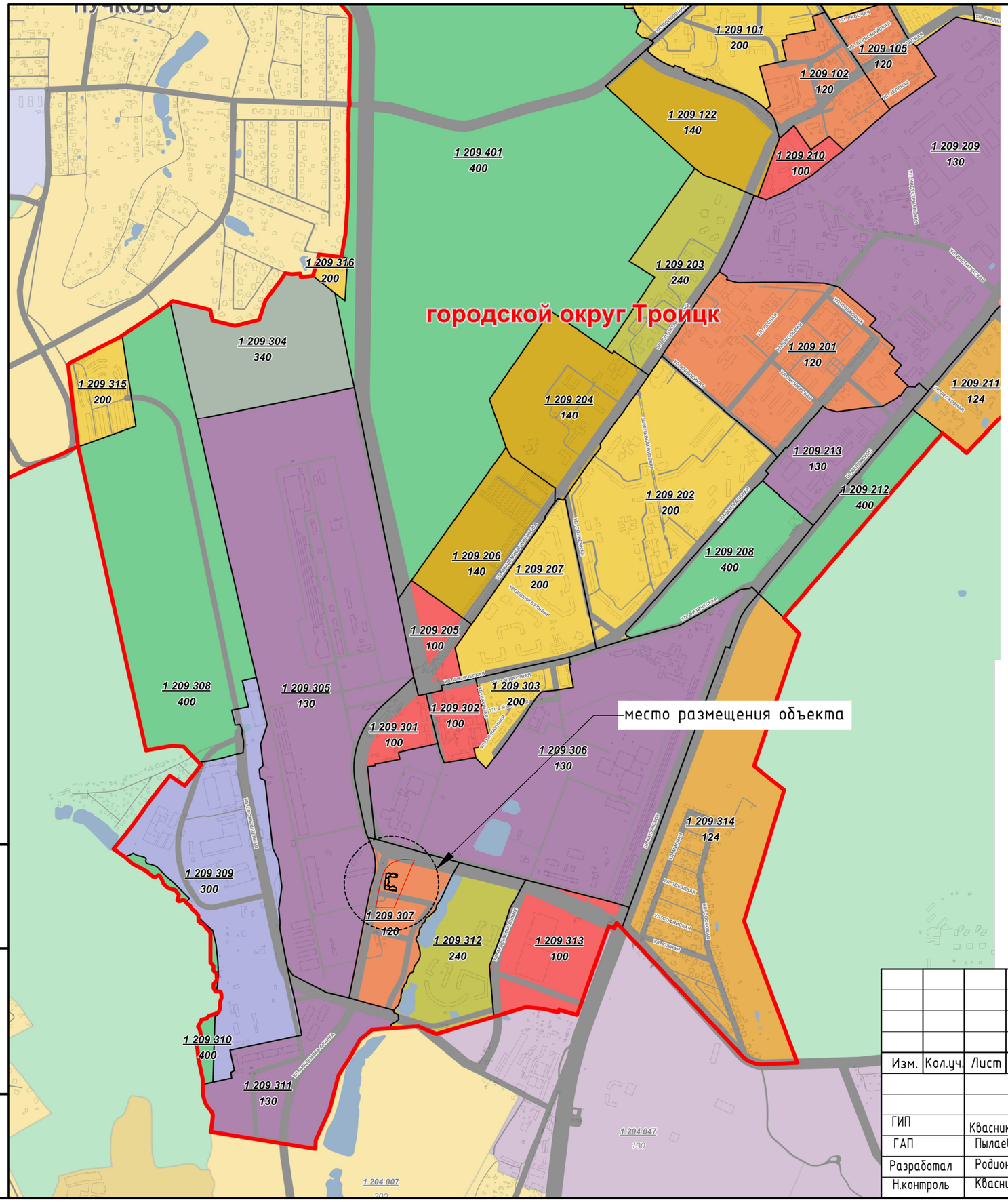
границы районов и поселений города Москвы

						30-08-23		
						Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							АГР	5	
ГИП		Квасников			02.24				
ГАП		Пылаев			02.24	Схема размещения объекта на территории Троицкого и Новомосковского административных округов	Общество с ограниченной ответственностью ЭКСПЕРТ		
Разработал		Родионова			02.24				
Н.контроль		Квасников			02.24				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

100	общественный
200	жилой
300	производственный
400	природный
120	общественно - жилой
130	общественно - производственный
140	природно - общественный
240	природно - жилой
340	природно - производственный
124	природно - общественно - жилой
134	природно - общественно-производственный

границы функциональных зон

1 207 005 / 300 номера функциональных зон, индексы типов функционального назначения

границы административных округов города Москвы

границы районов и поселений города Москвы

территории улиц и дорог

водные поверхности

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

30-08-23

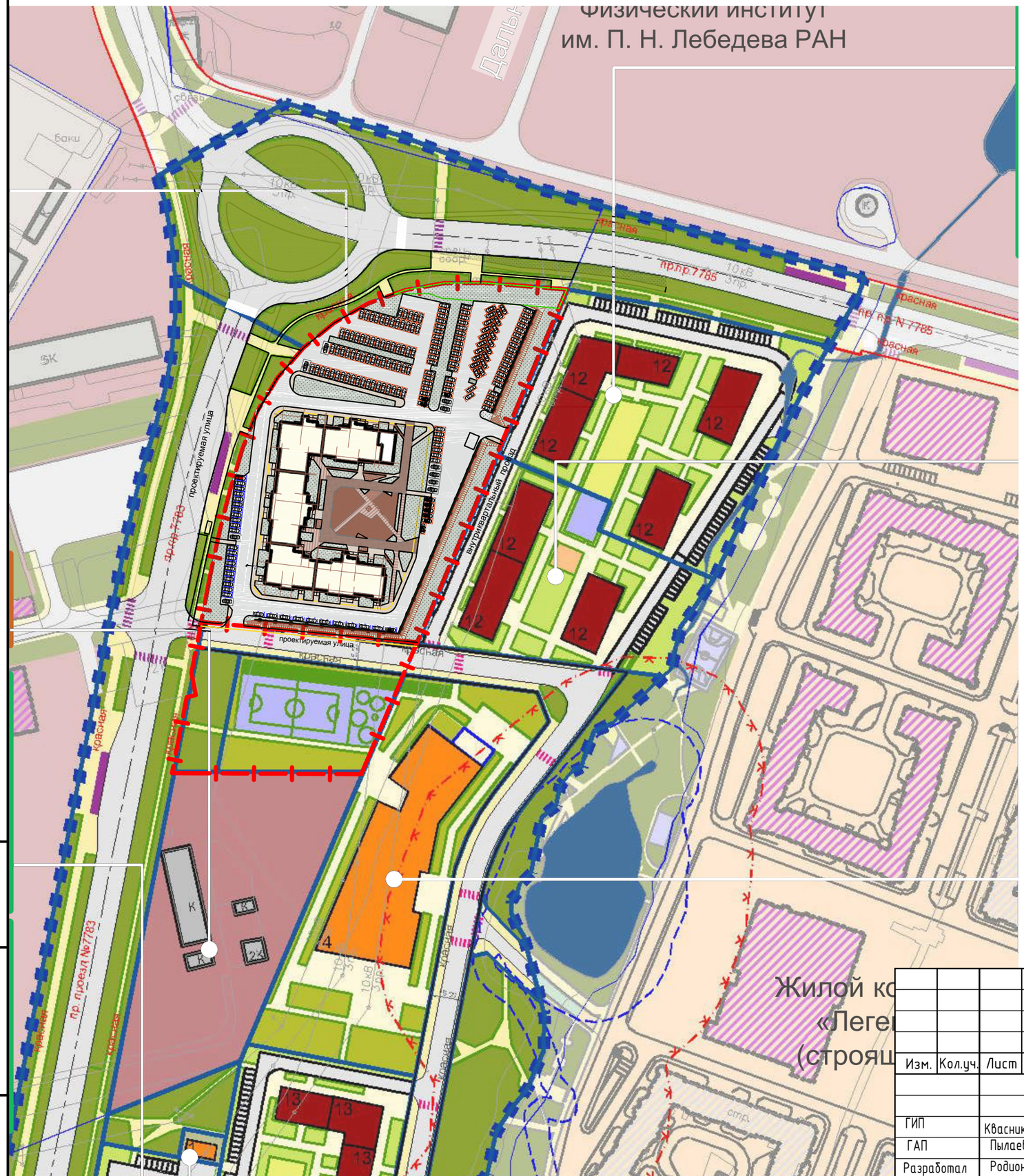
Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

ГИП	Квасников		02.24
ГАП	Пылаев		02.24
Разработал	Родионова		02.24
Н.контроль	Квасников		02.24

Стадия	Лист	Листов
АГР	6	

Схема размещения объекта на карте функциональных зон в границах городского округа Троицк

Общество с ограниченной ответственностью ЭКСПЕРТ



Условные обозначения:

- границах участка кад.номер 77:19:0000000:1265
- Проектируемый ЖСК "Протон"
- Проектируемый ООО "Троицжилстрой"
- Образовательная организация (школа на 750 мест)
- Строящийся жилой комплекс "Легенда"

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Квасников			02.24		
ГАП		Пылаев			02.24		
Разработал		Родионова			02.24		
Н.контроль		Квасников			02.24		

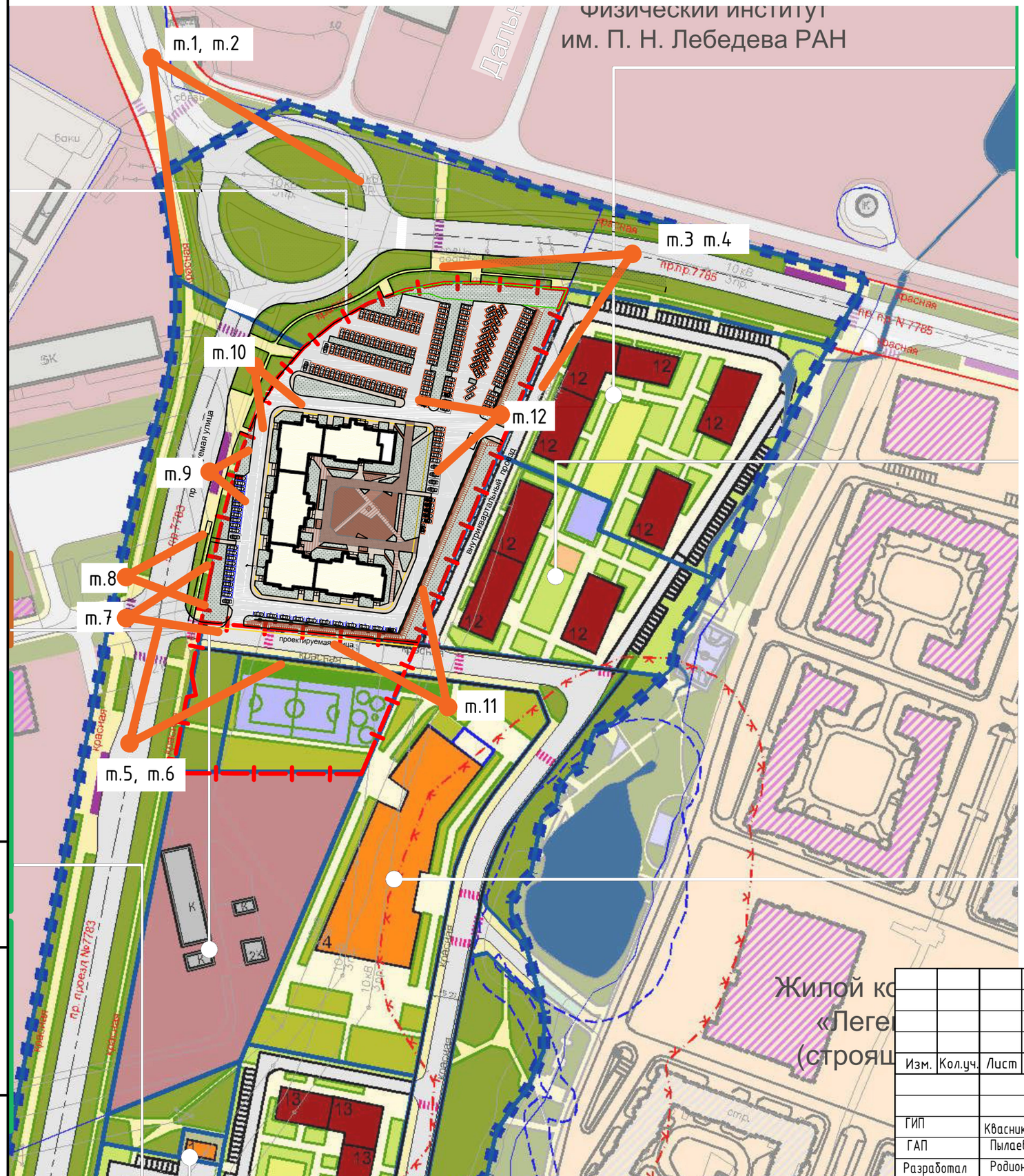
30-08-23

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	7	

Схема размещения земельного участка согласно проекта планировки территории

Общество с ограниченной ответственностью ЭКСПЕРТ



Условные обозначения:

- границах участка кад.номер 77:19:0000000:1265
- Проектируемый ЖСК "Протон"
- Проектируемый ООО "Троицжилстрой"
- Образовательная организация (школа на 750 мест)
- Строящийся жилой комплекс "Легенда"
- Видовые точки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			02.24
ГАП		Пылаев			02.24
Разработал		Родионова			02.24
Н.контроль		Квасников			02.24

30-08-23

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	8	

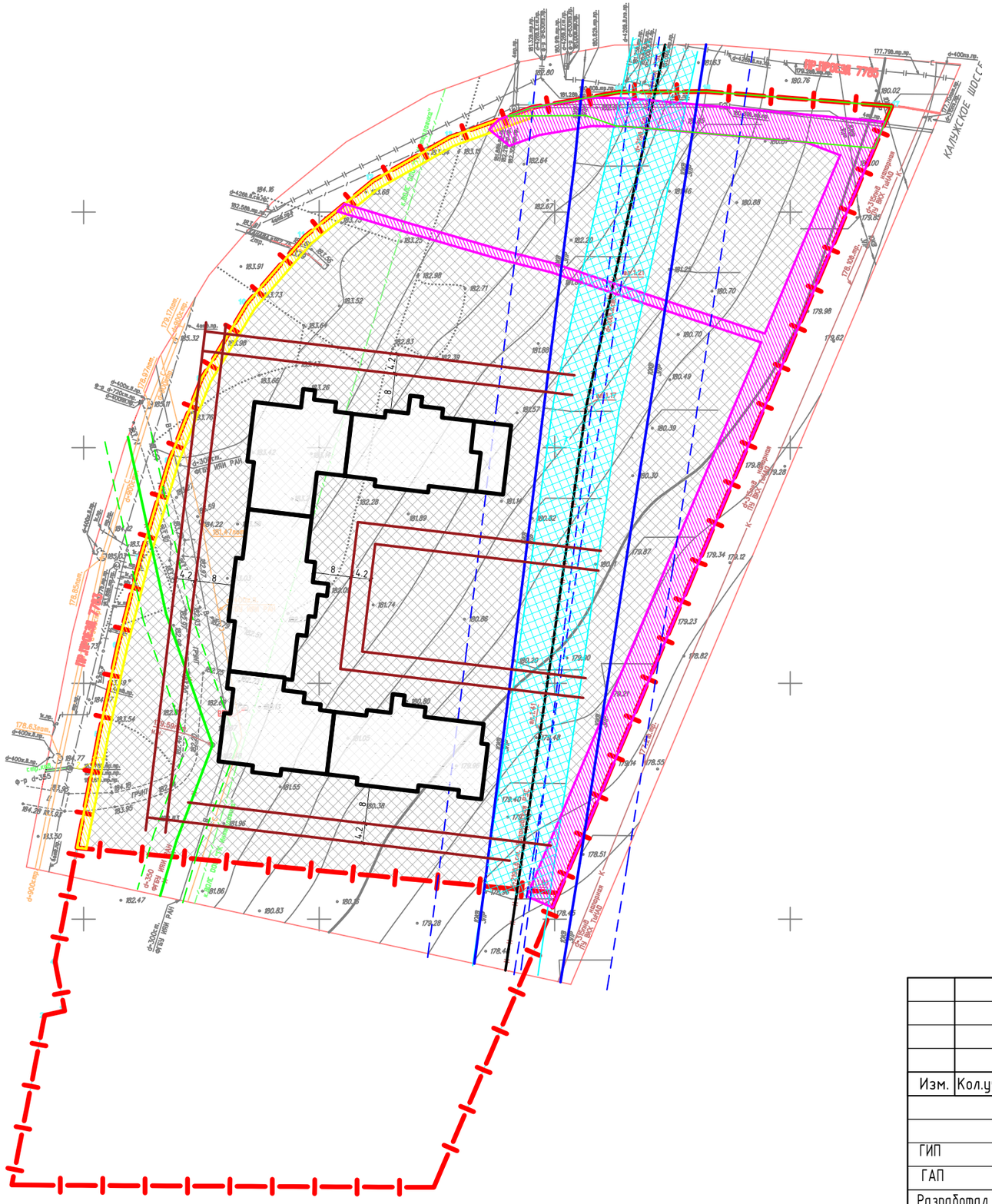
Схема размещения видовых точек на земельном участке

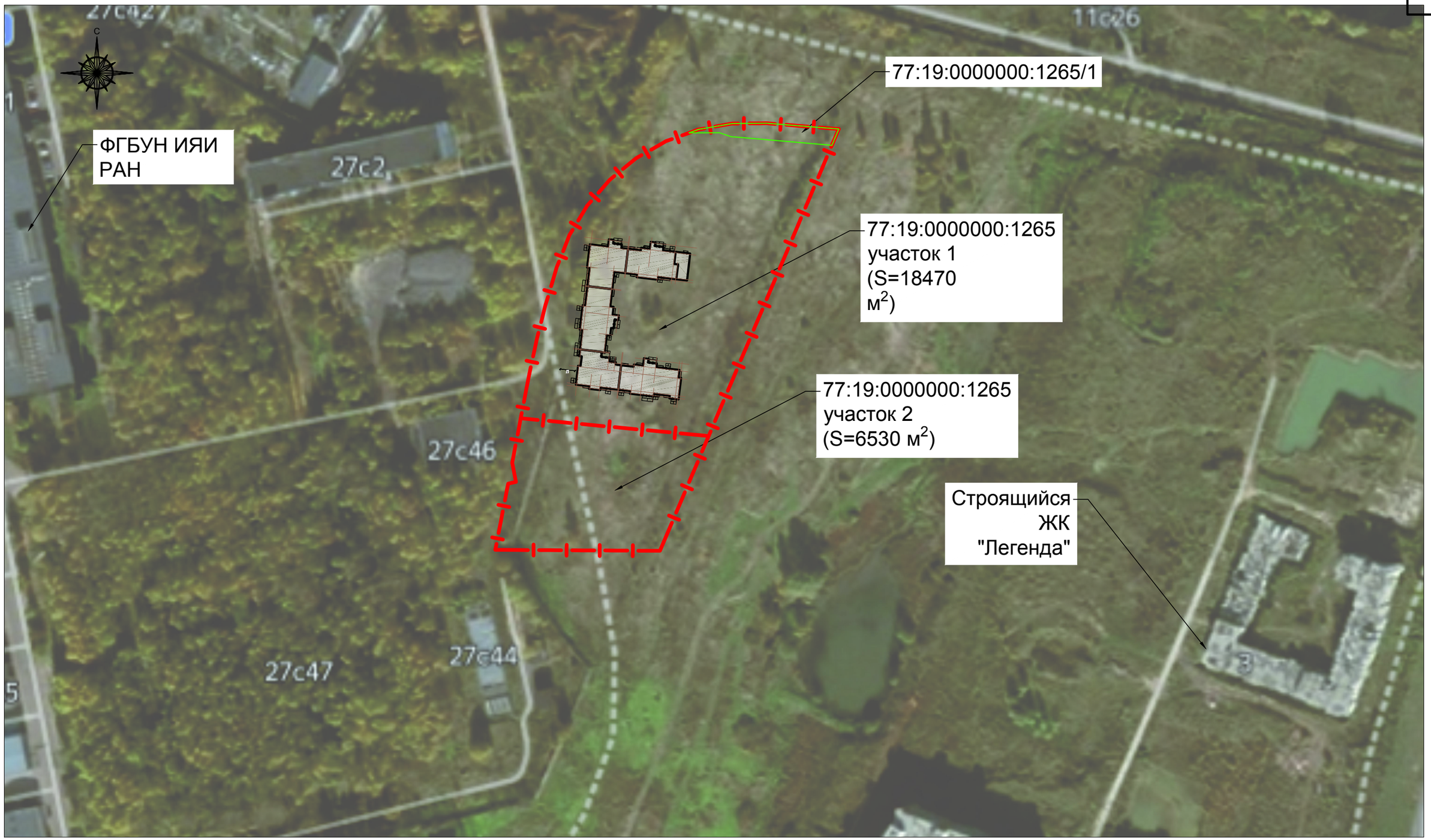
Общество с ограниченной ответственностью ЭКСПЕРТ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


КАЛУЖСКОЕ ШОССЕ
77:19:0000000:1265
ул. Физическая
ул. Заречная
ул. Вилюйская
ул. Вилюйская
ул. Заречная
ул. Заречная
ул. Заречная



Условные обозначения:

границах участка (№1) кад.номер 77:19:0000000:1265

сервитут на зем.участок с кад.номер 77:19:0000000:1265/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			02.24
ГАП		Пылаев			02.24
Разработал		Родионова			02.24
Н.контроль		Квасников			02.24

30-08-23

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	10	

Ситуационный план на подоснове М 1:2000

Общество с ограниченной ответственностью ЭКСПЕРТ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

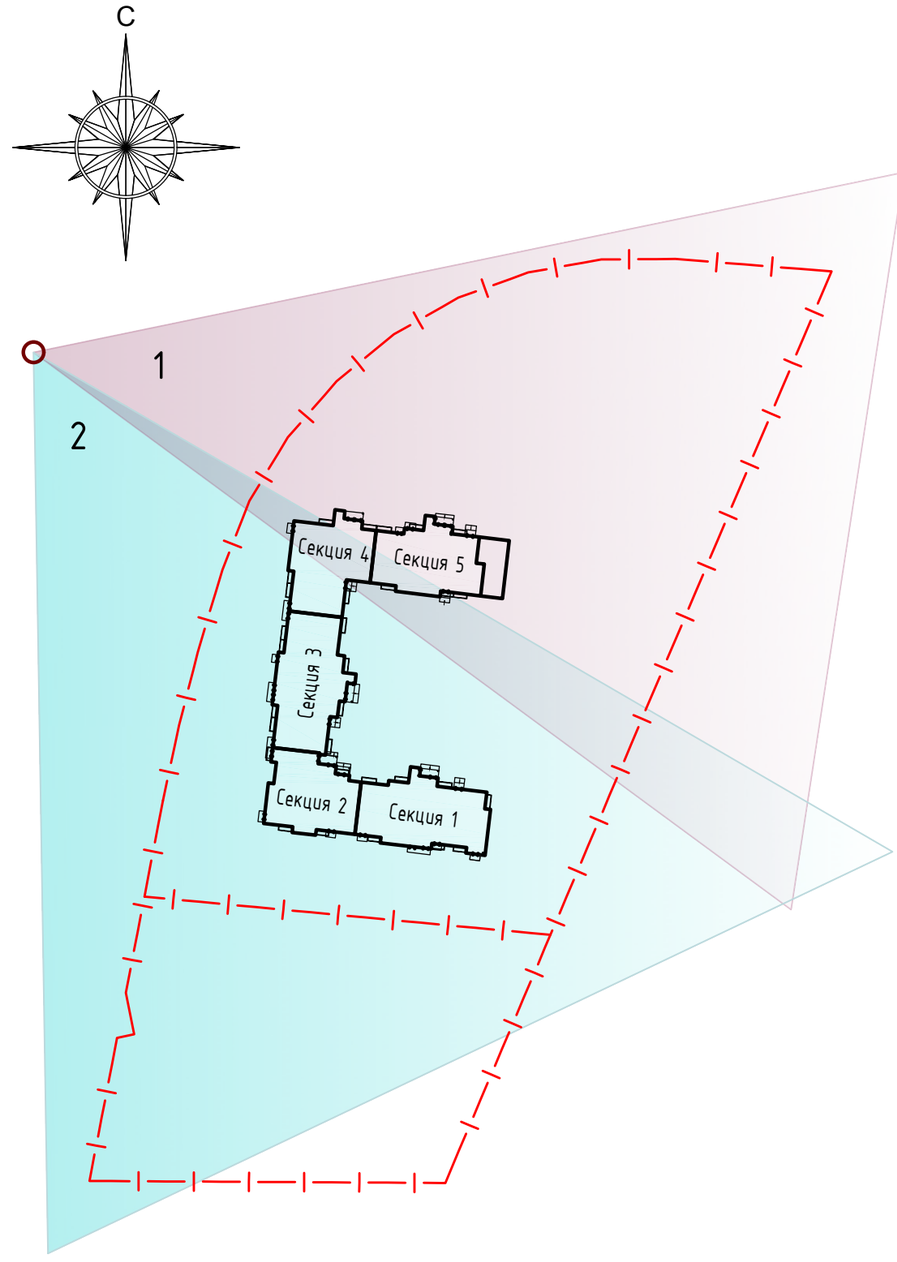
Фотофиксация земельного участка



1



2



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			02.24
ГАП		Пылаев			02.24
Выполнил		Пылаев			02.24
Выполнил		Вахрушева			02.24
Норм. контр		Квасников			02.24

30-08-23

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ,
инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	11	

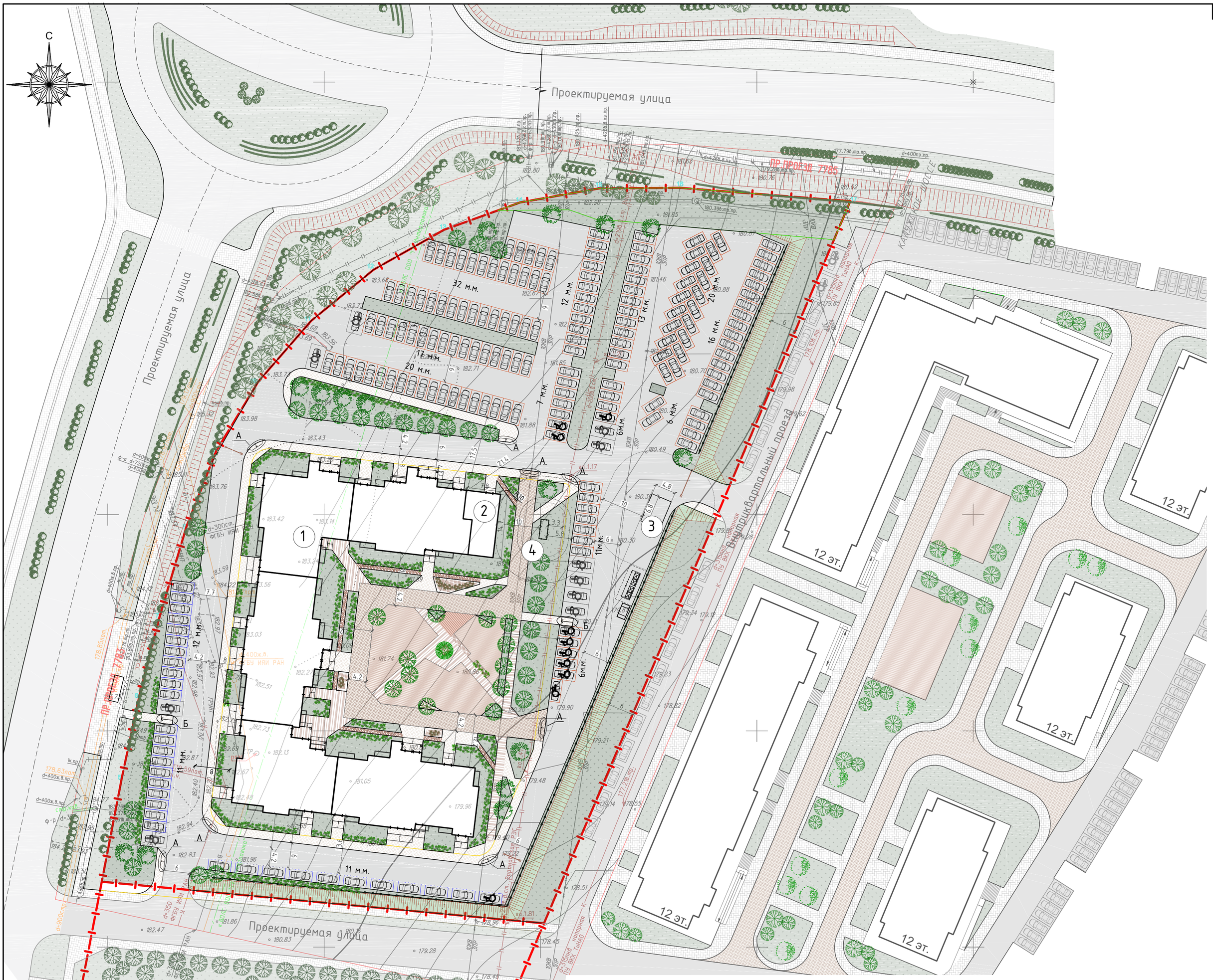
Фотофиксация земельного участка.

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


С
Проектируемая улица
Проектируемая улица
Проектируемая улица
Внутриквартальный проезд
1
2
3
4
12 эт.
12 эт.
12 эт.
12 эт.
12 эт.
32 м.м.
20 м.м.
17 м.м.
12 м.м.
13 м.м.
16 м.м.
7 м.м.
6 м.м.
6 м.м.
11 м.м.
11 м.м.
11 м.м.
ПР.ПРОЕЗД 7785
ПР.ПРОЕЗД 7783
ФГБУ ИЯИ РАН
ООО "Интеграция"
ПАО "МОЭСК"
ПАО "Ростелеком"
ГУП ДЕЗ
ГУП ВКХ "ТиНАО"
ГУП "Мосводосток"
ГУП "Мосэнерго"
ГУП "Мосгаз"
ГУП "Мосгортранс"
ГУП "Мосгортелеком"
ГУП "Мосгортелеком"
ГУП "Мосгортелеком

Детская площадка (S=191 м2)

Площадки отдыха (S=82 м2)
(S=26.5+55.5)

Спортивная площадка (S=109 м2)

Игровая площадка (S=212 м2)



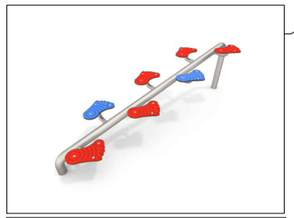
Карусель Чаша
КРЛ.К-0005
https://detkki.ru/



Качели Гнездо
с двумя сиденьями
ДКЧ.Б-0110
https://detkki.ru/



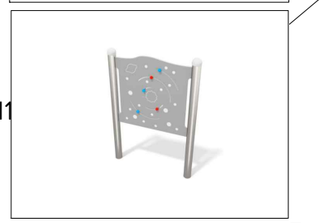
Пружинная качалка
Самокат ПК.К-0012
https://detkki.ru/



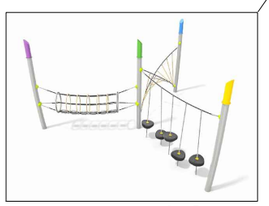
Балансир Следы
прямой БЛР.Б-0105
https://detkki.ru/



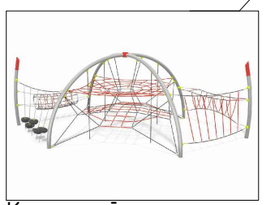
Игровой комплекс
Городок ИК.К-0008
https://detkki.ru/



Игровая панель
Космос ИПН.Б-0011
https://detkki.ru/



Полоса препятствий
Герой малая ПП.Б-0001
https://detkki.ru/



Канатный комплекс
Аттмосфера КК.Б-0052
https://detkki.ru/



Урна Лонг (Аданат)
https://adanatgroup.ru/



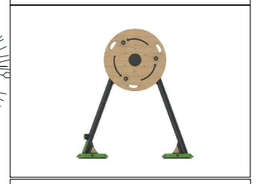
Скамейка Владивосток
(Аданат) https://adanatgroup.ru/



Качели Радуга (Аданат)
https://adanatgroup.ru/



Уличный тренажер
Твистер АТ.К-0012
https://detkki.ru/



Уличный тренажер
Спиннер АТ.К-0007
https://detkki.ru/



Уличный тренажер для
жима сидя ТРС.К-0001
https://detkki.ru/



Уличный тренажер
Лунная походка АТ.К-0002
https://detkki.ru/



Уличный тренажер
для трицепса ТРС.К-0003
https://detkki.ru/



Серия Пенек (Аданат)
https://adanatgroup.ru/

Оборудование площадок для игр детей, спорта приняты по каталогу ООО "DETKKI" (https://detkki.ru/), уличная мебель - Аданат (https://adanatgroup.ru/) или аналогичные у других производителей

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			11.23
ГАП		Пылаев			11.23
Разработал		Родионова			11.23
Н.контроль		Квасников			11.23

30-08-23

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	13	

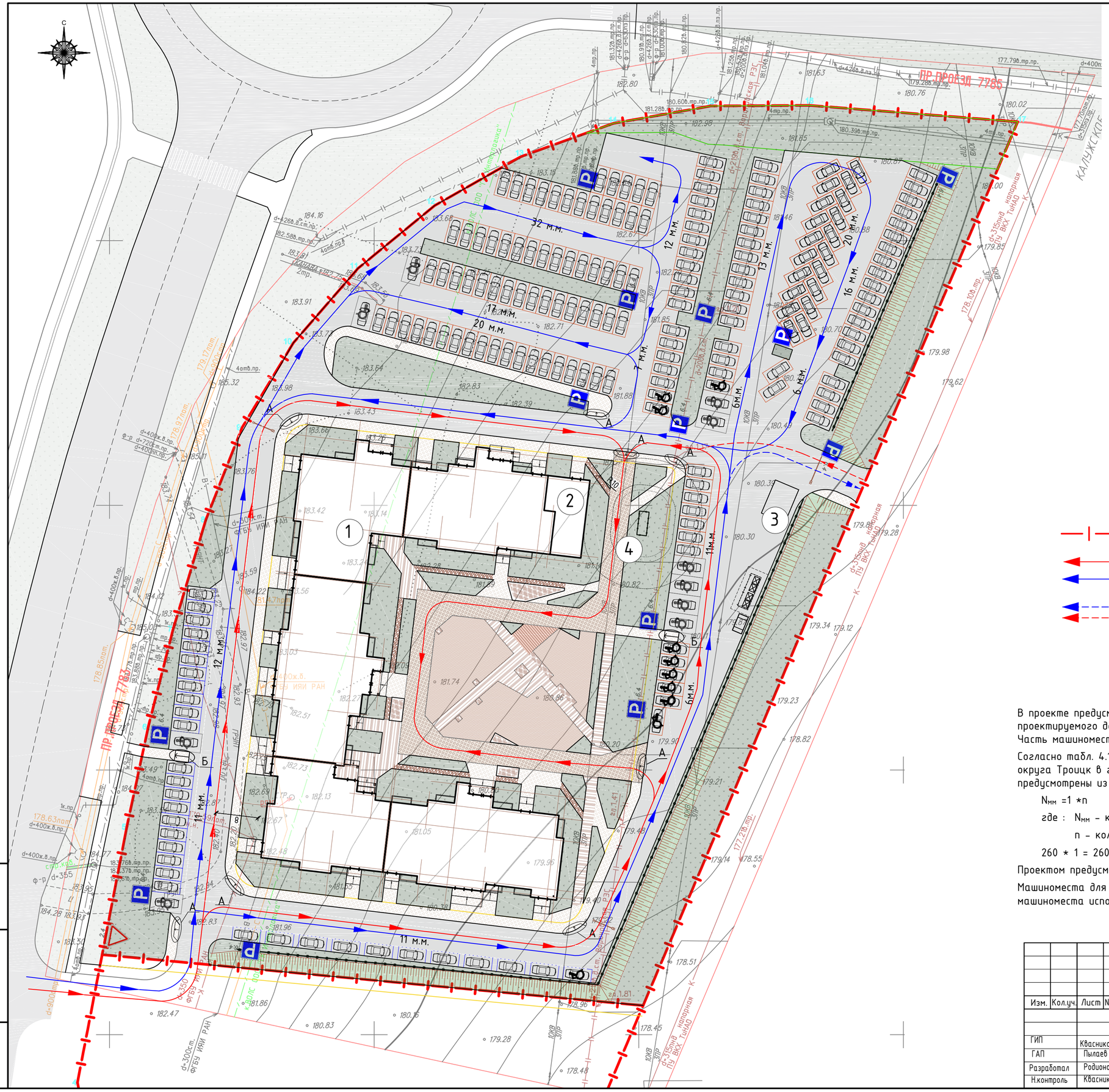
Схема размещения предполагаемого оборудования площадок.

Общество с ограниченной ответственностью ЭКСПЕРТ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- границах участка (№1) кад.номер 77:19:0000000:1265
- Схема движения пожарной техники
- Въезд/выезд на территорию объекта
- Въезд/выезд на территорию объекта после строительства внутриквартального подъезда
- машиноместа для жителей дома
- БКТ/ жильцов дома
- машиноместа для МГН

В проекте предусматривается устройство парковок автомашин для жителей проектируемого дома. Основная часть машиномест расположены в границах участка. Часть машиномест планируется расположить на дополнительном участке.

Согласно табл. 4.1 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Троицк в городе Москве от 11.06.2020 N 288/65, места хранения автомобилей предусмотрены из расчета 1 машиноместо на 1 жилую единицу

$N_{мм} = 1 * n$

где : $N_{мм}$ – количество машиномест на земельном участке

n – количество жилых единиц (квартир)

$260 * 1 = 260_{мм}$

Проектом предусмотрено размещение 260 м/м.

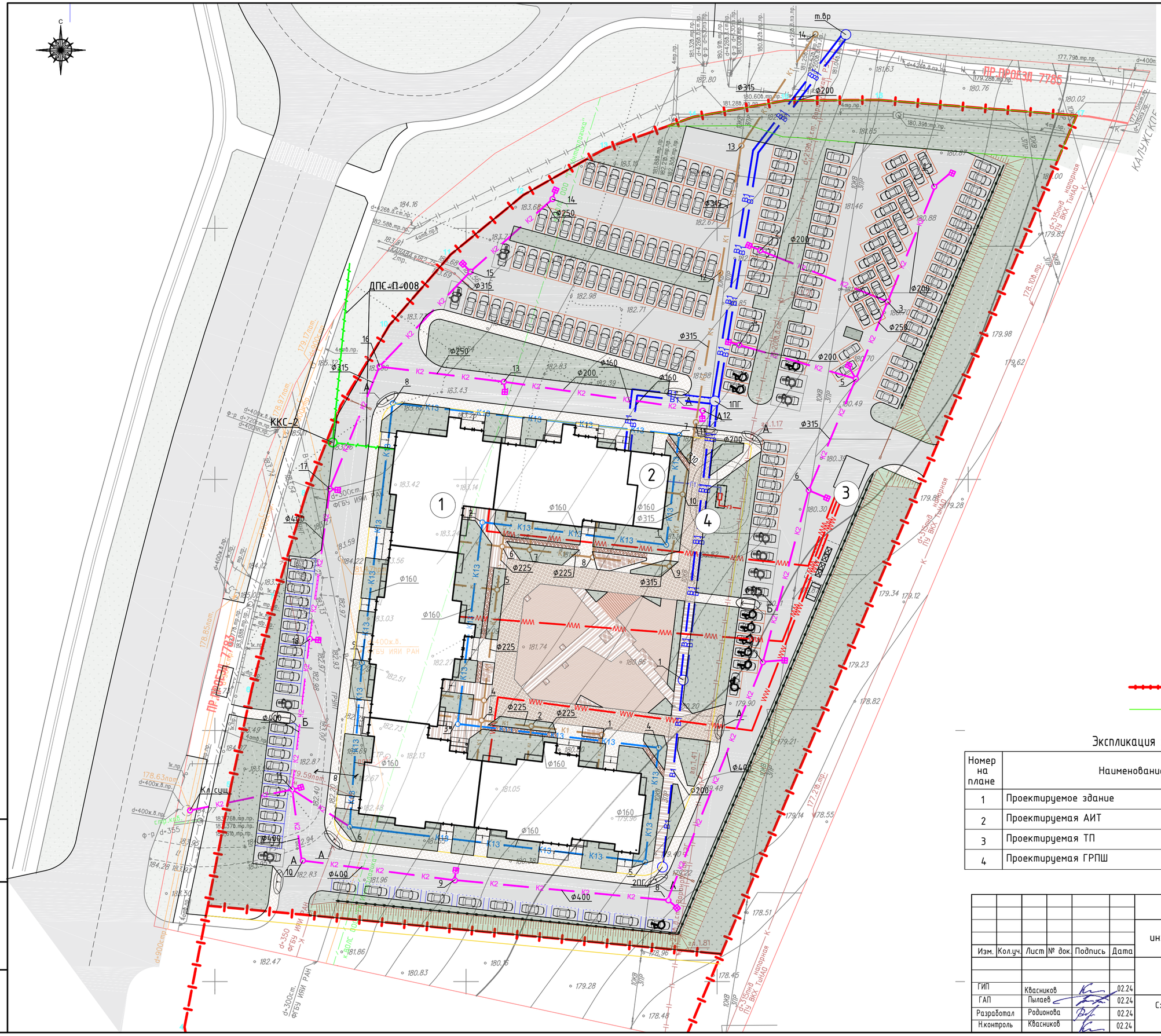
Машиноместа для БКТ (34 шт) используются в дневное время, в ночное время данные машиноместа используются жильцами жилого дома

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-08-23		
						Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Квасников			02.24		АГР	14	
ГАП		Пылаев			02.24				
Разработал		Родионова			02.24	Схема транспортного обслуживания объекта			
Н.контроль		Квасников			02.24		Общество с ограниченной ответственностью ЭКСПЕРТ		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

Наименование	Проектир.	Существ.
Здания и сооружения		
Водоснабжение хоз.-питьевое	— В1 —	— В —
Канализация хоз.-бытовая	— К1 —	— К —
Канализация дождевая	— К2 —	— Кл —
Дренаж	— К13 —	— Др —
Газопровод низкого давления	— Г1 —	— Г —
Газопровод высокого давления	— Г3 —	— Г —
Электро-кабель 0,4кВ	WW	⟷
Сети связи		

Условные обозначения:

границах участка (№1) кад.номер 77:19:0000000:1265

сервитут на зем.участок с кад.номер 77:19:0000000:1265/1

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	
2	Проектируемая АИТ	
3	Проектируемая ТП	
4	Проектируемая ГРПШ	

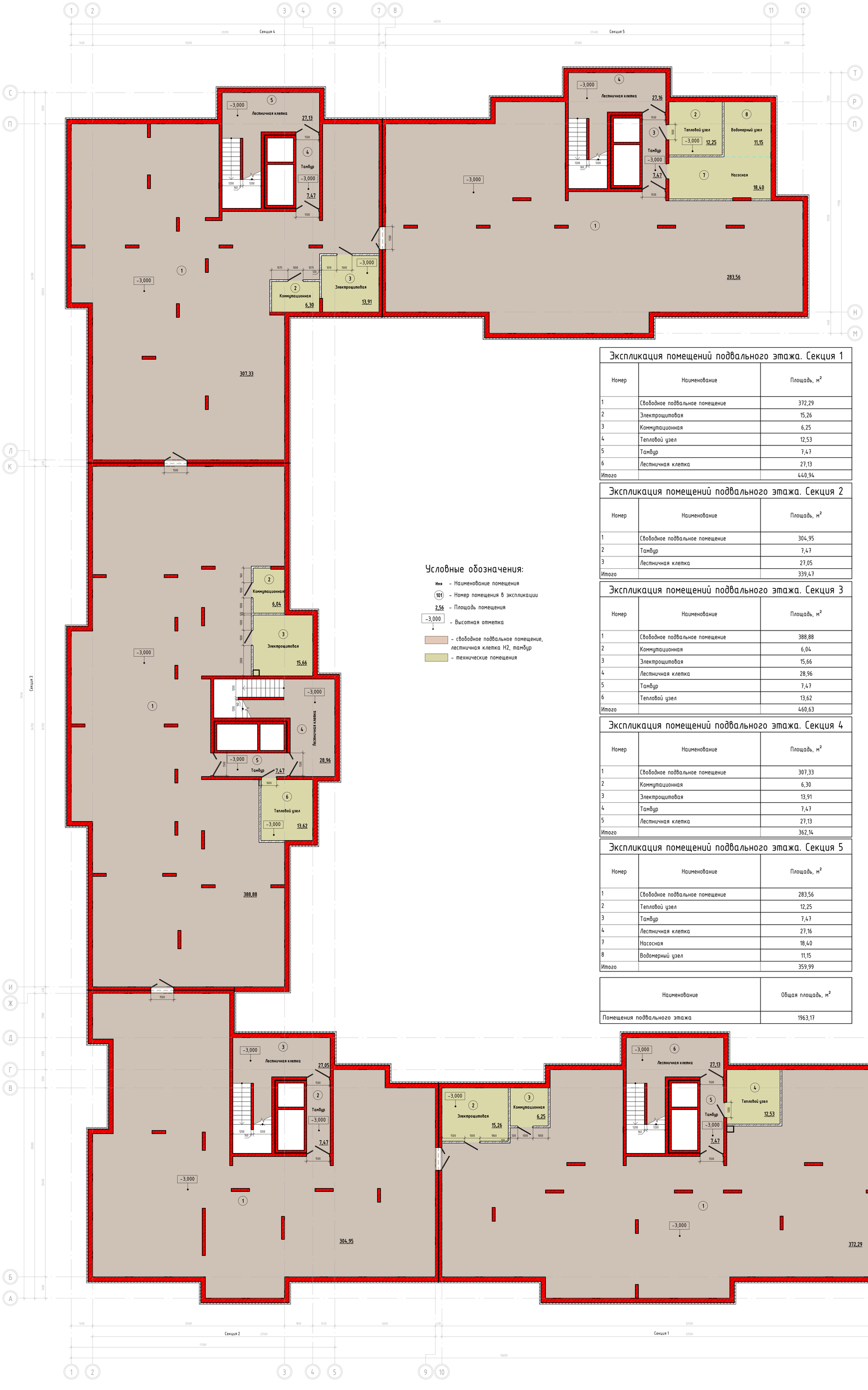
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						30-08-23		
						Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Квасников			02.24		АГР	15	
ГАП		Пылаев			02.24				
Разработал		Родионова			02.24	Схема инженерного обеспечения объекта			
Н.контроль		Квасников			02.24				

Общество с ограниченной ответственностью ЭКСПЕРТ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

Имя – Наименование помещения

(101) – Номер помещения в экспликации

2,56 – Площадь помещения

-3,000 – Высотная отметка

– свободное подвальное помещение, лестничная клетка Н2, тамбур

– технические помещения

Экспликация помещений подвального этажа. Секция 1

Номер	Наименование	Площадь, м²
1	Свободное подвальное помещение	372,29
2	Электрощитовая	15,26
3	Коммутационная	6,25
4	Тепловой узел	12,53
5	Тамбур	7,47
6	Лестничная клетка	27,13
Итого		440,94

Экспликация помещений подвального этажа. Секция 2

Номер	Наименование	Площадь, м²
1	Свободное подвальное помещение	304,95
2	Тамбур	7,47
3	Лестничная клетка	27,05
Итого		339,47

Экспликация помещений подвального этажа. Секция 3

Номер	Наименование	Площадь, м²
1	Свободное подвальное помещение	388,88
2	Коммутационная	6,04
3	Электрощитовая	15,66
4	Лестничная клетка	28,96
5	Тамбур	7,47
6	Тепловой узел	13,62
Итого		460,63

Экспликация помещений подвального этажа. Секция 4

Номер	Наименование	Площадь, м²
1	Свободное подвальное помещение	307,33
2	Коммутационная	6,30
3	Электрощитовая	13,91
4	Тамбур	7,47
5	Лестничная клетка	27,13
Итого		362,14

Экспликация помещений подвального этажа. Секция 5

Номер	Наименование	Площадь, м²
1	Свободное подвальное помещение	283,56
2	Тепловой узел	12,25
3	Тамбур	7,47
4	Лестничная клетка	27,16
7	Насосная	18,40
8	Водомерный узел	11,15
Итого		359,99

Наименование	Общая площадь, м²
Помещения подвального этажа	1963,17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			12.23
ГАП		Пылаев			12.23
Разраб.		Мясина			12.23
Н. контр.		Квасников			12.23

30-08-23-

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	16	

План подвального этажа

АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

Формат А0К

Секция 4 (1 этаж)

Секция 5 (1 этаж)

Секция 3 (1 этаж)

Секция 2 (1 этаж)

Секция 1 (1 этаж)

Помещение БКТ №6

Помещение БКТ №7 ЖСК

Помещение БКТ №8

Автономный источник тепла

Комната отдыха охранника

Пост охраны

Вестибюль

Колясочная

Тамбур

Лестничная клетка Н2

Вход в подвал

Лифтовой холл

ПУИ

Коридор

Помещение БКТ №5

Помещение БКТ №4

Помещение БКТ №3

Помещение БКТ №2

Помещение БКТ №1

Условные обозначения:

Имя – Наименование помещения

(101) – Номер помещения в экспликации

2,56 – Площадь помещения

0,000 – Высотная отметка

– Административный вход

– Вход для жильцов МКД

– лифтовой холл, лестничная клетка Н2, тамбур, вестибюль, колясочная, ПУИ

– помещения БКТ

– пост охраны

– автономный источник тепла (проектируемый)

Экспликация помещений первого этажа. Секция 1

Номер	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение БКТ №1	92,58
2	С/У	2,05
3	С/У	3,90
4	Помещение БКТ №2	180,66
5	С/У	2,08
6	С/У	4,00
Итого		285,27
7	Тамбур	5,87
8	ПУИ	5,25
9	Коридор	16,29
10	Лифтовой холл	7,25
11	Тамбур	8,20
12	Вестибюль	29,73
13	Тамбур	8,13
14	Колясочная	40,66
15	Лестничная клетка Н2	21,66
Итого		143,03
Общий итог		428,30

Экспликация помещений первого этажа. Секция 2*

Номер	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение БКТ №3	190,85
2	С/У	4,10
3	С/У	4,40
Итого		199,35
7	Тамбур	7,01
8	ПУИ	4,92
9	Коридор	5,50
10	Колясочная	40,93
11	Вестибюль	26,21
12	Тамбур	8,39
13	Лифтовой холл	7,22
14	Тамбур	8,20
15	Лестничная клетка Н2	23,77
Итого		132,15
Общий итог		331,49

* в экспликации помещений первого этажа. Секция 2 не указаны позиции под номерами 4-6 (помещения блока БКТ). В данной секции предусмотрен всего один блок помещений БКТ (см. план первого этажа).

Экспликация помещений первого этажа. Секция 3

Номер	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение БКТ №4	91,88
2	С/У	2,64
3	С/У	4,40
4	Помещение БКТ №5	196,47
5	С/У	4,00
6	С/У	2,17
Итого		301,57
7	Тамбур	7,86
8	Коридор	19,52
9	ПУИ	4,70
10	Колясочная	41,01
11	Тамбур	6,64
12	Вестибюль	28,07
13	Лифтовой холл	7,22
14	Тамбур	9,49
15	Лестничная клетка Н2	22,45
Итого		146,95
Общий итог		448,53

Экспликация помещений первого этажа. Секция 4

Номер	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение БКТ №6	176,35
2	С/У	3,95
3	С/У	2,15
Итого		182,46
4	Комната отдыха охранника	15,66
5	Помещение уборщицы	3,59
6	Пост охраны	16,79
7	Колясочная	40,27
8	Тамбур	6,07
9	Вестибюль	35,97
10	ПУИ	5,25
11	Пост охраны	4,77
12	Административный С/У	2,15
13	Лифтовой холл	7,22
14	Тамбур	4,10
15	Тамбур	3,76
16	Лестничная клетка Н2	21,71
Итого		167,31
Общий итог		349,77

Экспликация помещений первого этажа. Секция 5

Номер	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение БКТ №7 ЖСК	46,83
1/2	Помещение БКТ №7 ЖСК	17,79
1/3	Помещение БКТ №7 ЖСК	11,95
1/4	Помещение БКТ №7 ЖСК	21,53
1/5	Помещение БКТ №7 ЖСК	8,08
1/6	Помещение БКТ №7 ЖСК	10,13
1/7	Помещение БКТ №7 ЖСК	4,50
1/8	Помещение БКТ №7 ЖСК	11,29
2	С/У	4,74
3	С/У	4,21
4	Помещение БКТ №8	86,73
5	С/У	2,06
6	С/У	3,96
Итого		233,80
7	Тамбур	6,47
8	Колясочная	44,99
9	Вестибюль	16,05
10	ПУИ	5,25
11	Лифтовой холл	7,22
12	Тамбур	4,06
13	Тамбур	3,76
14	Лестничная клетка Н2	21,71
17	Автономный источник тепла	81,97
Итого		191,47
Общий итог		425,28

Наименование	Общая площадь, м²
Помещения первого этажа	1983,37

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			12.23
ГАП		Пылаев			12.23
Разраб.		Мясина			12.23
Н. контр.		Квасников			12.23

30-08-23-

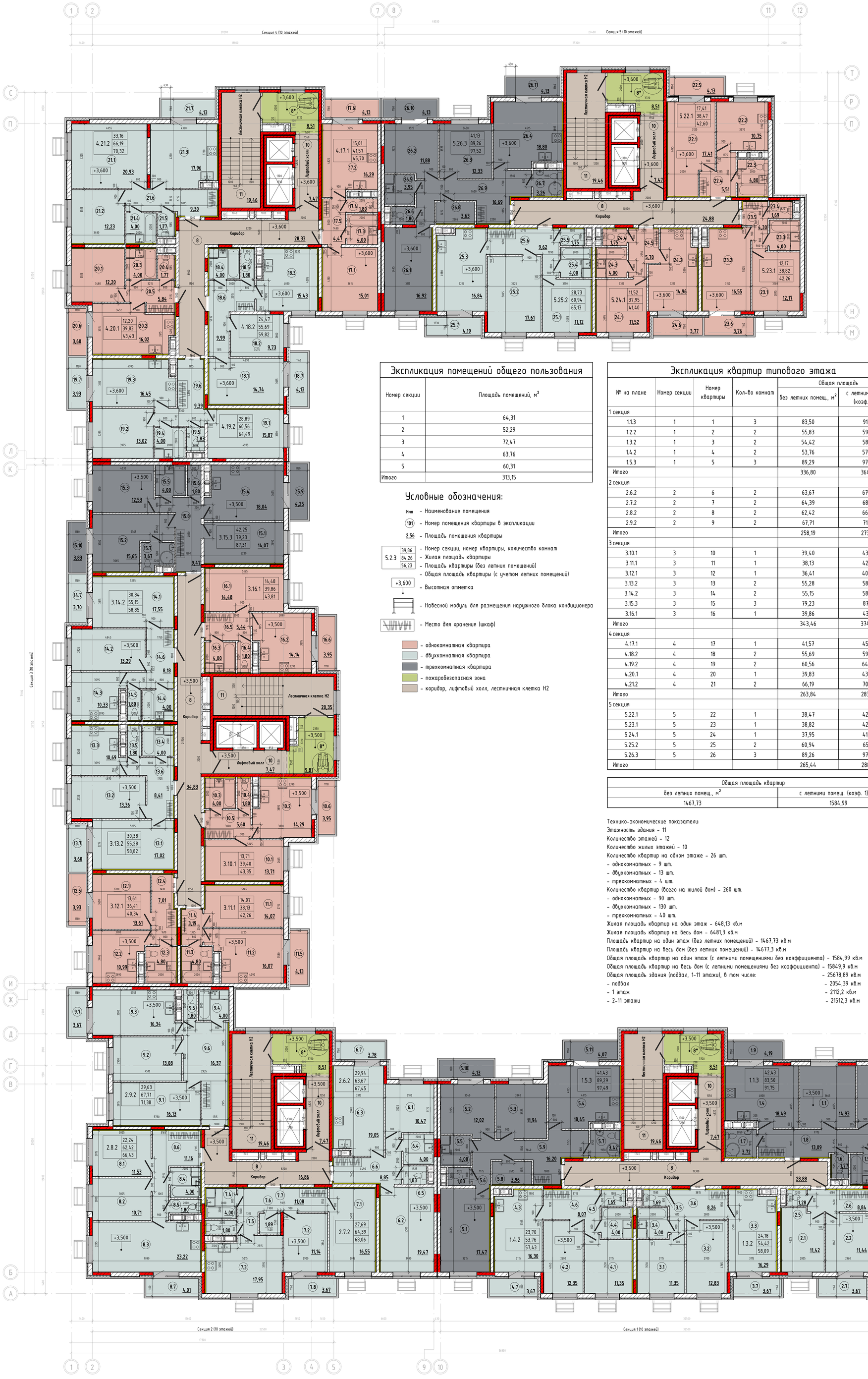
Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	17	

План первого этажа

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

Формат А0К



Экспликация помещений общего пользования

Номер секции	Площадь помещений, м²
1	64,31
2	52,29
3	72,47
4	63,76
5	60,31
Итого	313,15

Условные обозначения:

Имя – Наименование помещения

(101) – Номер помещения квартиры в экспликации

2,56 – Площадь помещения квартиры

5.2.3 | 39,86 / 84,26 / 56,23 – Номер секции, номер квартиры, количество комнат; Жилая площадь квартиры; Площадь квартиры (без летних помещений); Общая площадь квартиры (с учетом летних помещений)

+3,600 – Высотная отметка

– Навесной модуль для размещения наружного блока кондиционера

– Место для хранения (шкаф)

– однокомнатная квартира

– двухкомнатная квартира

– трехкомнатная квартира

– пожаробезопасная зона

– коридор, лифтовый холл, лестничная клетка Н2

Экспликация квартир типового этажа

№ на плане	Номер секции	Номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь: без летних помещ., м²	Общая площадь: с летними помещ. (коэф. 1), м²
1 секция					
1.1.3	1	1	3	83,50	91,75
1.2.2	1	2	2	55,83	59,50
1.3.2	1	3	2	54,42	58,09
1.4.2	1	4	2	53,76	57,43
1.5.3	1	5	3	89,29	97,49
Итого				336,80	364,26
2 секция					
2.6.2	2	6	2	63,67	67,45
2.7.2	2	7	2	64,39	68,06
2.8.2	2	8	2	62,42	66,43
2.9.2	2	9	2	67,71	71,38
Итого				258,19	273,32
3 секция					
3.10.1	3	10	1	39,40	43,35
3.11.1	3	11	1	38,13	42,26
3.12.1	3	12	1	36,41	40,34
3.13.2	3	13	2	55,28	58,82
3.14.2	3	14	2	55,15	58,85
3.15.3	3	15	3	79,23	87,31
3.16.1	3	16	1	39,86	43,81
Итого				343,46	374,74
4 секция					
4.17.1	4	17	1	41,57	45,70
4.18.2	4	18	2	55,69	59,82
4.19.2	4	19	2	60,56	64,49
4.20.1	4	20	1	39,83	43,43
4.21.2	4	21	2	66,19	70,32
Итого				263,84	283,76
5 секция					
5.22.1	5	22	1	38,47	42,60
5.23.1	5	23	1	38,82	42,26
5.24.1	5	24	1	37,95	41,40
5.25.2	5	25	2	60,94	65,13
5.26.3	5	26	3	89,26	97,52
Итого				265,44	288,91

Общая площадь квартир	
без летних помещ., м²	с летними помещ. (коэф. 1), м²
1467,73	1584,99

Технико-экономические показатели:
Этажность здания – 11
Количество этажей – 12
Количество жилых этажей – 10
Количество квартир на одном этаже – 26 шт.
– однокомнатных – 9 шт.
– двухкомнатных – 13 шт.
– трехкомнатных – 4 шт.
Количество квартир (всего на жилой дом) – 260 шт.
– однокомнатных – 90 шт.
– двухкомнатных – 130 шт.
– трехкомнатных – 40 шт.
Жилая площадь квартир на один этаж – 648,13 кв.м
Жилая площадь квартир на весь дом – 6481,3 кв.м
Площадь квартир на один этаж (без летних помещений) – 1467,73 кв.м
Площадь квартир на весь дом (без летних помещений) – 14677,3 кв.м
Общая площадь квартир на один этаж (с летними помещениями без коэффициента) – 1584,99 кв.м
Общая площадь квартир на весь дом (с летними помещениями без коэффициента) – 15849,9 кв.м
Общая площадь здания (подвал, 1-11 этажи), в том числе: – 25678,89 кв.м
– подвал – 2054,39 кв.м
– 1 этаж – 2112,2 кв.м
– 2-11 этажи – 21512,3 кв.м

Экспликация помещений типового этажа

№ на плане	Номер помещения	Имя	Площадь помещения
1 секция			
1 кв.			
1.1.3.	1.1	Жилая комната	14,93
1.1.3.	1.2	Жилая комната	14,79
1.1.3.	1.3	Жилая комната	12,71
1.1.3.	1.4	Кухня	18,49
1.1.3.	1.5	Ванная комната	4,00
1.1.3.	1.6	Туалет	1,77
1.1.3.	1.7	С/У	3,72
1.1.3.	1.8	Прихожая	13,09
1.1.3.	1.9	Лоджия	4,19
1.1.3.	1.10	Лоджия	4,07
Итого			91,76
2 кв.			
1.2.2.	2.1	Жилая комната	11,42
1.2.2.	2.2	Жилая комната	11,44
1.2.2.	2.3	Кухня	18,85
1.2.2.	2.4	Ванная комната	4,00
1.2.2.	2.5	Туалет	1,28
1.2.2.	2.6	Прихожая	8,84
1.2.2.	2.7	Лоджия	3,67
Итого			59,48
3 кв.			
1.3.2.	3.1	Жилая комната	11,35
1.3.2.	3.2	Жилая комната	12,83
1.3.2.	3.3	Кухня	16,29
1.3.2.	3.4	Ванная комната	4,00
1.3.2.	3.5	Туалет	1,69
1.3.2.	3.6	Прихожая	8,26
1.3.2.	3.7	Лоджия	3,67
Итого			58,08
4 кв.			
1.4.2.	4.1	Жилая комната	11,35
1.4.2.	4.2	Жилая комната	12,35
1.4.2.	4.3	Кухня	16,30
1.4.2.	4.4	Ванная комната	4,00
1.4.2.	4.5	Туалет	1,69
1.4.2.	4.6	Прихожая	8,07
1.4.2.	4.7	Лоджия	3,67
Итого			57,43
5 кв.			
1.5.3.	5.1	Жилая комната	17,47
1.5.3.	5.2	Жилая комната	12,02
1.5.3.	5.3	Жилая комната	11,94
1.5.3.	5.4	Кухня	18,45
1.5.3.	5.5	Ванная комната	4,00
1.5.3.	5.6	Туалет	1,83
1.5.3.	5.7	С/У	3,42
1.5.3.	5.8	Гардеробная	3,96
1.5.3.	5.9	Прихожая	16,20
1.5.3.	5.10	Лоджия	4,13
1.5.3.	5.11	Лоджия	4,07
Итого			97,49
2 секция			
6 кв.			
2.6.2.	6.1	Жилая комната	10,47
2.6.2.	6.2	Жилая комната	19,47
2.6.2.	6.3	Кухня	19,05
2.6.2.	6.4	Ванная комната	4,00
2.6.2.	6.5	Туалет	1,83
2.6.2.	6.6	Прихожая	8,85
2.6.2.	6.7	Лоджия	3,78
Итого			67,47
7 кв.			
2.7.2.	7.1	Жилая комната	16,55
2.7.2.	7.2	Жилая комната	11,14
2.7.2.	7.3	Кухня	17,95
2.7.2.	7.4	Ванная комната	4,00
2.7.2.	7.5	Туалет	1,80
2.7.2.	7.6	Гардеробная	1,89
2.7.2.	7.7	Прихожая	11,08
2.7.2.	7.8	Лоджия	3,67
Итого			68,07
8 кв.			
2.8.2.	8.1	Жилая комната	11,53
2.8.2.	8.2	Жилая комната	10,71
2.8.2.	8.3	Кухня	23,22
2.8.2.	8.4	Ванная комната	4,00
2.8.2.	8.5	Туалет	1,80
2.8.2.	8.6	Прихожая	11,16
2.8.2.	8.7	Лоджия	4,01
Итого			66,44
9 кв.			
2.9.2.	9.1	Жилая комната	16,13
2.9.2.	9.2	Жилая комната	13,08
2.9.2.	9.3	Кухня	16,34
2.9.2.	9.4	Ванная комната	4,00
2.9.2.	9.5	Туалет	1,80
2.9.2.	9.6	Прихожая	16,37
2.9.2.	9.7	Лоджия	3,67
Итого			71,39
3 секция			
10 кв.			
3.10.1.	10.1	Жилая комната	13,71
3.10.1.	10.2	Кухня	14,29
3.10.1.	10.3	Ванная комната	4,00
3.10.1.	10.4	Туалет	1,80
3.10.1.	10.5	Прихожая	5,60
3.10.1.	10.6	Лоджия	3,95
Итого			43,35
11 кв.			
3.11.1.	11.1	Жилая комната	14,07
3.11.1.	11.2	Кухня	16,07
3.11.1.	11.3	С/У	4,80
3.11.1.	11.4	Прихожая	3,19
3.11.1.	11.5	Лоджия	4,13
Итого			42,27

Экспликация помещений типового этажа

№ на плане	Номер помещения	Имя	Площадь помещения
12 кв.			
3.12.1.	12.1	Жилая комната	13,61
3.12.1.	12.2	Кухня	10,99
3.12.1.	12.3	С/У	4,80
3.12.1.	12.4	Прихожая	7,01
3.12.1.	12.5	Лоджия	3,93
Итого			40,34
13 кв.			
3.13.2.	13.1	Жилая комната	17,02
3.13.2.	13.2	Жилая комната	13,36
3.13.2.	13.3	Кухня	10,69
3.13.2.	13.4	Ванная комната	4,00
3.13.2.	13.5	Туалет	1,80
3.13.2.	13.6	Прихожая	8,41
3.13.2.	13.7	Лоджия	3,60
Итого			58,88
14 кв.			
3.14.2.	14.1	Жилая комната	17,55
3.14.2.	14.2	Жилая комната	13,29
3.14.2.	14.3	Кухня	10,33
3.14.2.	14.4	Ванная комната	4,00
3.14.2.	14.5	Туалет	1,80
3.14.2.	14.6	Прихожая	8,18
3.14.2.	14.7	Лоджия	3,70
Итого			58,85
15 кв.			
3.15.3.	15.1	Жилая комната	14,07
3.15.3.	15.2	Жилая комната	15,65
3.15.3.	15.3	Жилая комната	12,53
3.15.3.	15.4	Кухня	18,04
3.15.3.	15.5	Ванная комната	4,00
3.15.3.	15.6	Туалет	1,80
3.15.3.	15.7	С/У	3,67
3.15.3.	15.8	Прихожая	9,47
3.15.3.	15.9	Лоджия	4,25
3.15.3.	15.10	Лоджия	3,83
Итого			87,31
16 кв.			
3.16.1.	16.1	Жилая комната	14,48
3.16.1.	16.2	Кухня	14,14
3.16.1.	16.3	Ванная комната	4,00
3.16.1.	16.4	Туалет	1,80
3.16.1.	16.5	Прихожая	5,44
3.16.1.	16.6	Лоджия	3,95
Итого			43,82
4 секция			
17 кв.			
4.17.1.	17.1	Жилая комната	15,01
4.17.1.	17.2	Кухня	16,29
4.17.1.	17.3	Ванная комната	4,00
4.17.1.	17.4	Туалет	1,80
4.17.1.	17.5	Прихожая	4,47
4.17.1.	17.6	Лоджия	4,13
Итого			45,70
18 кв.			
4.18.2.	18.1	Жилая комната	14,74
4.18.2.	18.2	Жилая комната	9,73
4.18.2.	18.3	Кухня	15,43
4.18.2.	18.4	Ванная комната	4,00
4.18.2.	18.5	Туалет	1,80
4.18.2.	18.6	Прихожая	9,99
4.18.2.	18.7	Лоджия	4,13
Итого			59,83
19 кв.			
4.19.2.	19.1	Жилая комната	15,87
4.19.2.	19.2	Жилая комната	13,02
4.19.2.	19.3	Кухня	16,45
4.19.2.	19.4	Ванная комната	4,00
4.19.2.	19.5	Туалет	1,83
4.19.2.	19.6	Прихожая	9,39
4.19.2.	19.7	Лоджия	3,93
Итого			64,49
20 кв.			
4.20.1.	20.1	Жилая комната	12,20
4.20.1.	20.2	Кухня	16,02
4.20.1.	20.3	Ванная комната	4,00
4.20.1.	20.4	Туалет	1,77
4.20.1.	20.5	Прихожая	5,84
4.20.1.	20.6	Лоджия	3,60
Итого			43,42
21 кв.			
4.21.2.	21.1	Жилая комната	20,93
4.21.2.	21.2	Жилая комната	12,23
4.21.2.	21.3	Кухня	17,96
4.21.2.	21.4	Ванная комната	4,00
4.21.2.	21.5	Туалет	1,77
4.21.2.	21.6	Прихожая	9,30
4.21.2.	21.7	Лоджия	4,13
Итого			70,32
5 секция			
22 кв.			
5.22.1.	22.1	Жилая комната	17,41
5.22.1.	22.2	Кухня	10,75
5.22.1.	22.3	С/У	4,80
5.22.1.	22.4	Прихожая	5,51
5.22.1.	22.5	Лоджия	4,13
Итого			42,59
23 кв.			
5.23.1.	23.1	Жилая комната	12,17
5.23.1.	23.2	Кухня	16,55
5.23.1.	23.3	Ванная комната	4,00
5.23.1.	23.4	Туалет	1,69
5.23.1.	23.5	Прихожая	4,30
5.23.1.	23.6	Лоджия	3,76
Итого			42,47
24 кв.			
5.24.1.	24.1	Жилая комната	11,52
5.24.1.	24.2	Кухня	14,96
5.24.1.	24.3	Ванная комната	4,00
5.24.1.	24.4	Туалет	1,75
5.24.1.	24.5	Прихожая	5,70
5.24.1.	24.6	Лоджия	3,77
Итого			41,70
25 кв.			
5.25.2.	25.1	Жилая комната	11,12
5.25.2.	25.2	Жилая комната	17,61
5.25.2.	25.3	Кухня	16,84
5.25.2.	25.4	Ванная комната	4,00
5.25.2.	25.5	Туалет	1,75
5.25.2.	25.6	Прихожая	9,62
5.25.2.	25.7	Лоджия	4,19
Итого			65,12
26 кв.			
5.26.3.	26.1	Жилая комната	16,92
5.26.3.	26.2	Жилая комната	11,88
5.26.3.	26.3	Жилая комната	12,33
5.26.3.	26.4	Кухня	18,80
5.26.3.	26.5	Ванная комната	3,95
5.26.3.	26.6	Туалет	1,80
5.26.3.	26.7	С/У	3,26
5.26.3.	26.8	Гардеробная	3,63
5.26.3.	26.9	Прихожая	16,69
5.26.3.	26.10	Лоджия	4,13
5.26.3.	26.11	Лоджия	4,13
Итого			97,51

Наименование	Общая площадь, м²
Помещения типового этажа	1898,73

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата	30-08-23-	
ГИП		Квасников			12.23	Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая	
ГАП		Пылаев			12.23		Стадия: АГР; Лист: 18; Листов:
Разраб.		Мясина			12.23	План типового этажа	АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ
Н. контр.		Квасников			12.23		

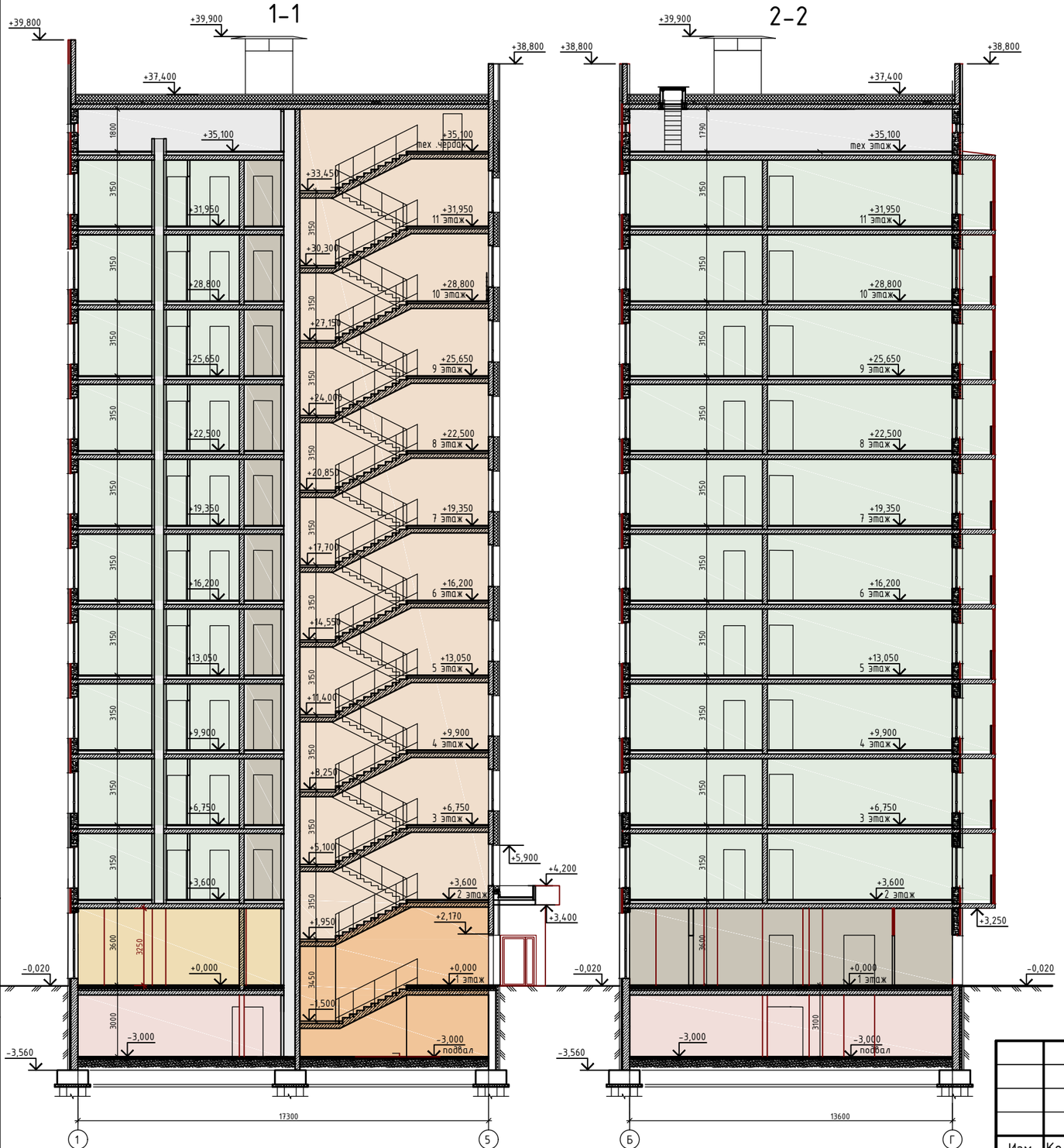
Согласовано

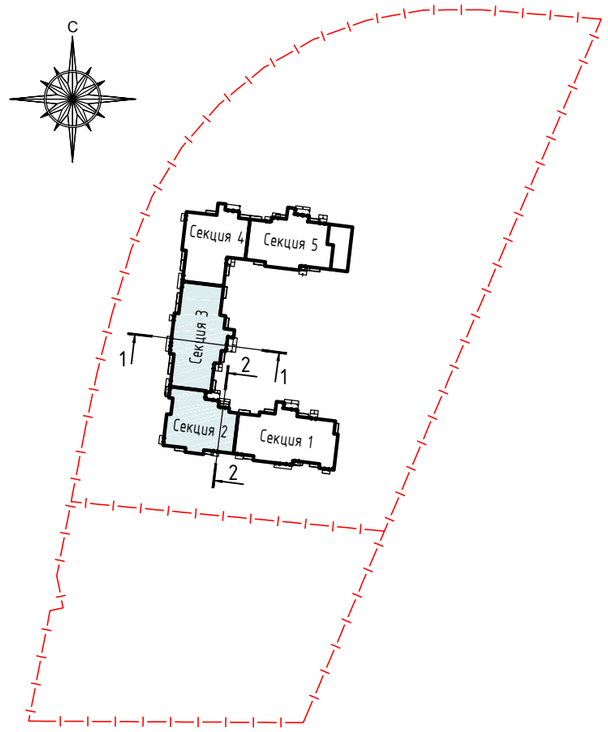
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0К





Условные обозначения:

- жилые помещения
- помещения МОП жилой части
- лестничная клетка Н2
- лестничная клетка в подвал
- нежилые помещения 1 этажа
- технический чердак
- подвальный этаж

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			02.24
ГАП		Пылаев			02.24
Выполнил		Вахрушева			02.24
Норм. контр		Квасников			02.24

30-08-23

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	19	

Разрез 1-1, 2-2 М 1:200

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета эталона цвета или образец колера	
1	Стены	Стальные композитные панели	Standart GR 9003	
2	Стены	Стальные композитные панели	Brushed GB 9932	
3	Стены	Стальные композитные панели	Standart GR 7011	
4	Стены	Керамогранит	Темно-серый	
5	Двери	Металлические	серый RAL 7011	
6	Остекление лоджий и балконов	Профиль ПВХ с ламинацией. Нижний ряд заполнение стемалитом	серый RAL 7011	
7	Навесной модуль для размещения конционера	Оцинкованная сталь с порошковой окраской	серый RAL 7011	
8	Окна, балконные двери	Профиль ПВХ с ламинацией	серый RAL 7011	
9	Витражи	Алюминиевый профиль с ламинацией	серый RAL 7011	
10	Козырьки	Закаленное стекло триплекс в зажимном профиле	серый	
11	Двери в котельной	Металлические	серый RAL 7011	

Примечания:

1. Откосы оконных и балконных блоков выполнить в цвет профиля ПВХ (серый RAL 7011)
2. Фасады выполнены в масштабе 1:200
3. Колер стен подобран по каталогу GROSSBOND https://grossbond.ru/catalog/colors/ или аналог.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			02.24
ГАП		Пылаев			02.24
Н. контр.		Квасников			02.24

30-08-23-

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	20	

Фасад У-А

АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета эталона цвета или образец колера	
1	Стены	Стальные композитные панели	Standart GR 9003	
2	Стены	Стальные композитные панели	Brushed GB 9932	
3	Стены	Стальные композитные панели	Standart GR 7011	
4	Стены	Керамогранит	Темно-серый	
5	Двери	Металлические	серый RAL 7011	
6	Остекление лоджий и балконов	Профиль ПВХ с ламинацией. Нижний ряд заполнение стемалитом	серый RAL 7011	
7	Навесной модуль для размещения конционера	Оцинкованная сталь с порошковой окраской	серый RAL 7011	
8	Окна, балконные двери	Профиль ПВХ с ламинацией	серый RAL 7011	
9	Витражи	Алюминиевый профиль с ламинацией	серый RAL 7011	
10	Козырьки	Закаленное стекло триплекс в зажимном профиле	серый	
11	Двери в котельной	Металлические	серый RAL 7011	

Примечания:

1. Откосы оконных и балконных блоков выполнить в цвет профиля ПВХ (серый RAL 7011)
2. Фасады выполнены в масштабе 1:200
3. Колер стен подобран по каталогу GROSSBOND https://grossbond.ru/catalog/colors/ или аналог.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			02.24
ГАП		Пылаев			02.24
Н. контр.		Квасников			02.24

30-08-23-

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	21	

Фасад А-У

АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

Формат А2А



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета эталона цвета или образец колера	
1	Стены	Стальные композитные панели	Standart GR 9003	
2	Стены	Стальные композитные панели	Brushed GB 9932	
3	Стены	Стальные композитные панели	Standart GR 7011	
4	Стены	Керамогранит	Темно-серый	
5	Двери	Металлические	серый RAL 7011	
6	Остекление лоджий и балконов	Профиль ПВХ с ламинацией. Нижний ряд заполнение стемалитом	серый RAL 7011	
7	Навесной модуль для размещения конционера	Оцинкованная сталь с порошковой окраской	серый RAL 7011	
8	Окна, балконные двери	Профиль ПВХ с ламинацией	серый RAL 7011	
9	Витражи	Алюминиевый профиль с ламинацией	серый RAL 7011	
10	Козырьки	Закаленное стекло триплекс в зажимном профиле	серый	
11	Двери в котельной	Металлические	серый RAL 7011	

Примечания:

1. Откосы оконных и балконных блоков выполнить в цвет профиля ПВХ (серый RAL 7011)
2. Фасады выполнены в масштабе 1:200
3. Колер стен подобран по каталогу GROSSBOND https://grossbond.ru/catalog/colors/ или аналог.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	30-08-23-		
						Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая		
ГИП		Квасников			02.24			
ГАП		Пылаев			02.24		Стадия	Лист	Листов
							АГР	22	
Н. контр.		Квасников			02.24	Фасад 1-13	АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета эталона цвета или образец колера	
1	Стены	Стальные композитные панели	Standart GR 9003	
2	Стены	Стальные композитные панели	Brushed GB 9932	
3	Стены	Стальные композитные панели	Standart GR 7011	
4	Стены	Керамогранит	Темно-серый	
5	Двери	Металлические	серый RAL 7011	
6	Остекление лоджий и балконов	Профиль ПВХ с ламинацией. Нижний ряд заполнение стемалитом	серый RAL 7011	
7	Навесной модуль для размещения конционера	Оцинкованная сталь с порошковой окраской	серый RAL 7011	
8	Окна, балконные двери	Профиль ПВХ с ламинацией	серый RAL 7011	
9	Витражи	Алюминиевый профиль с ламинацией	серый RAL 7011	
10	Козырьки	Закаленное стекло триплекс в зажимном профиле	серый	
11	Двери в котельной	Металлические	серый RAL 7011	

Примечания:

1. Откосы оконных и балконных блоков выполнить в цвет профиля ПВХ (серый RAL 7011)
2. Фасады выполнены в масштабе 1:200
3. Колер стен подобран по каталогу GROSSBOND https://grossbond.ru/catalog/colors/ или аналог.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			02.24
ГАП		Пылаев			02.24
Н. контр.		Квасников			02.24

30-08-23-

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	23	

Фасад 13-1

АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

Фасад 13-3



Фасад 3 - 12



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета эталона цвета или образец колера	
1	Стены	Стальные композитные панели	Standart GR 9003	
2	Стены	Стальные композитные панели	Brushed GB 9932	
3	Стены	Стальные композитные панели	Standart GR 7011	
4	Стены	Керамогранит	Темно-серый	
5	Двери	Металлические	серый RAL 7011	
6	Остекление лоджий и балконов	Профиль ПВХ с ламинацией. Нижний ряд заполнение стемалитом	серый RAL 7011	
7	Навесной модуль для размещения конционера	Оцинкованная сталь с порошковой окраской	серый RAL 7011	
8	Окна, балконные двери	Профиль ПВХ с ламинацией	серый RAL 7011	
9	Витражи	Алюминиевый профиль с ламинацией	серый RAL 7011	
10	Козырьки	Закаленное стекло триплекс в зажимном профиле	серый	
11	Двери в котельной	Металлические	серый RAL 7011	

Примечания:

1. Откосы оконных и балконных блоков выполнить в цвет профиля ПВХ (серый RAL 7011)
2. Фасады выполнены в масштабе 1:200
3. Колер стен подобран по каталогу GROSSBOND https://grossbond.ru/catalog/colors/ или аналог.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			02.24
ГАП		Пылаев			02.24
Н. контр.		Квасников			02.24

30-08-23-

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	24	

Фасад 13-3. Фасад 3-12

АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

Визуализация. Вид 1



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			02.24
ГАП		Пылаев			02.24
Выполнил		Пылаев			02.24
Норм. контр		Квасников			02.24

30-08-23

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ,
инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	25	

Визуализация. Вид 1

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

Визуализация. Вид 2



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			02.24
ГАП		Пылаев			02.24
Выполнил		Пылаев			02.24
Норм. контр		Квасников			02.24

30-08-23

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	26	

Визуализация. Вид 2

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

Визуализация. Вид 3



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			02.24
ГАП		Пылаев			02.24
Выполнил		Пылаев			02.24
Норм. контр		Квасников			02.24

30-08-23

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ,
инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	27	

Визуализация. Вид 3

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

Визуализация. Вид 4



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			02.24
ГАП		Пылаев			02.24
Выполнил		Пылаев			02.24
Норм. контр		Квасников			02.24

30-08-23

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	28	

Визуализация. Вид 4

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

Визуализация. Вид 5



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			02.24
ГАП		Пылаев			02.24
Выполнил		Пылаев			02.24
Норм. контр		Квасников			02.24

30-08-23

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ,
инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	29	

Визуализация. Вид 5

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

Визуализация. Вид 6



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			02.24
ГАП		Пылаев			02.24
Выполнил		Пылаев			02.24
Норм. контр		Квасников			02.24

30-08-23

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	30	

Визуализация. Вид 6

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

Визуализация. Вид 7



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						30-08-23
						Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГИП		Квасников			02.24	
ГАП		Пылаев			02.24	
Выполнил		Пылаев			02.24	
						Визуализация. Вид 7
Норм. контр		Квасников			02.24	

Стадия	Лист	Листов
АГР	31	

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

Визуализация. Вид 8



						30-08-23	
						Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП		Квасников			02.24		Стадия: АГР; Лист: 32; Листов:
ГАП		Пылаев			02.24		
Выполнил		Пылаев			02.24		
Норм. контр		Квасников			02.24	Визуализация. Вид 8	АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Визуализация. Вид 9



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	30-08-23			
						Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая			
ГИП		Квасников			02.24		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пылаев			02.24		АГР	33	
Выполнил		Пылаев			02.24				
Норм. контр		Квасников			02.24	Визуализация. Вид 9	АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ		

Визуализация. Вид 10



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			02.24
ГАП		Пылаев			02.24
Выполнил		Пылаев			02.24
Норм. контр		Квасников			02.24

30-08-23

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	34	

Визуализация. Вид 10

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

Визуализация. Вид 11



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						30-08-23
						Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГИП		Квасников			02.24	Стадия: АГР; Лист: 35; Листов:
ГАП		Пылаев			02.24	
Выполнил		Пылаев			02.24	
Норм. контр		Квасников			02.24	Визуализация. Вид 11

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

Визуализация. Вид 12



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			02.24
ГАП		Пылаев			02.24
Выполнил		Пылаев			02.24
Норм. контр		Квасников			02.24

30-08-23

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	36	

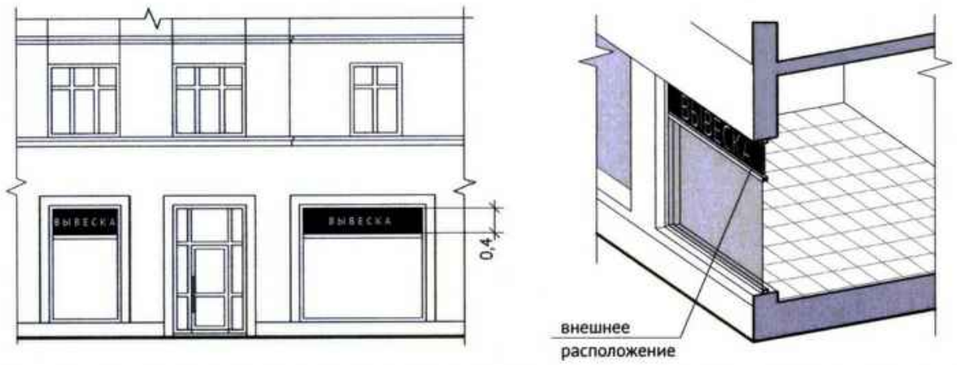
Визуализация. Вид 12

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

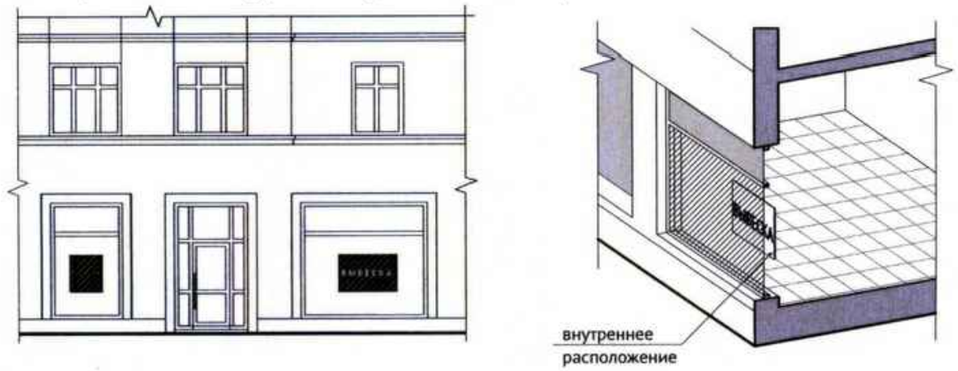
9.1.1. Размещение вывесок в витрине на внешней стороне остекления витрины (без подложки).

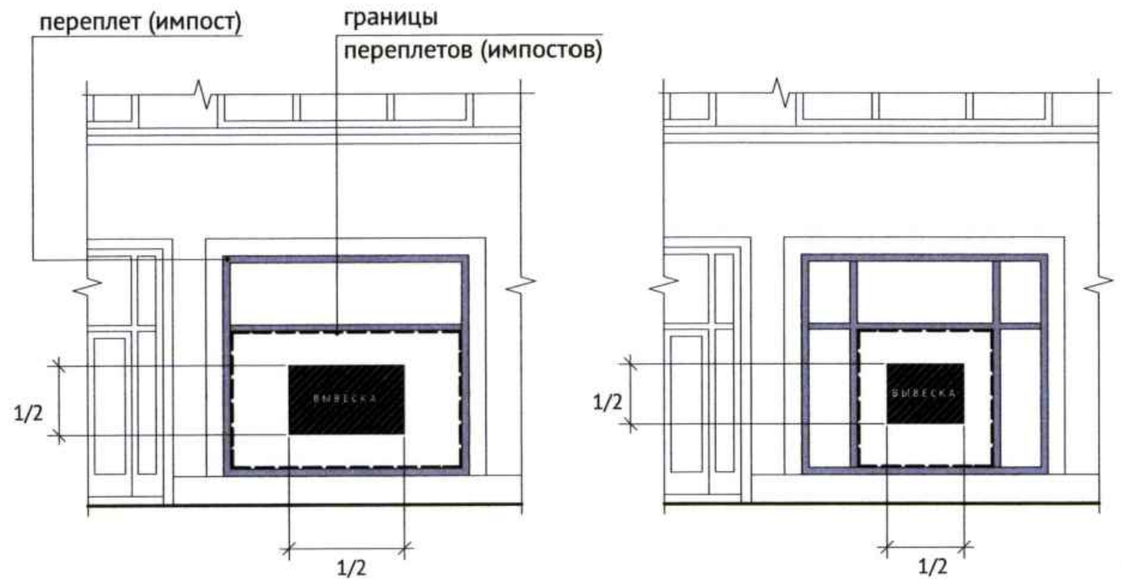


9.1.2 Размещение вывесок в витрине на внешней стороне остекления витрины (на подложке).

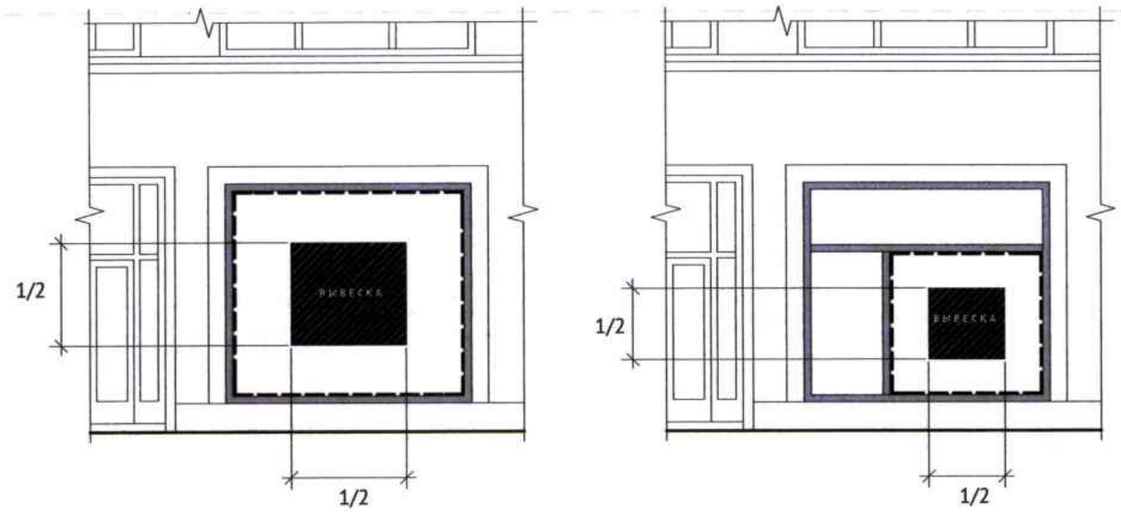


9.1.3. Размещение вывесок с внутренней стороны остекления витрины.





1/2 высоты и ширины расстояния между импостами



1/2 высоты и ширины расстояния между импостами

Примечание:

1. В проекте предусматривается размещение информационных вывесок в витринных конструкциях первого этажа здания. см.п. 9 Витринные конструкции, Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 25 декабря 2013 г. N 902-ПП Правила размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве.
2. Вывески, подлежат приведению в соответствие с требованиями, установленными Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве, см Постановление от 25 декабря 2013 г. N 902-ПП О размещении информационных конструкций в городе Москве, Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 25 декабря 2013 г. N 902-ПП Правила размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			02.24
ГАП		Пылаев			02.24
Выполнил		Пылаев			02.24
Норм. контр		Квасников			02.24

30-08-23

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

Стадия	Лист	Листов
АГР	37	37

Схема размещения информационных конструкций (вывесок)

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.