ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

# Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

## 77-2-1-3-043346-2024

Дата присвоения номера: 01.08.2024 10:24:02

Дата утверждения заключения экспертизы 01.08.2024

Скачать заключение экспертизы

---

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Полещук Ольга Семеновна

## Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

# I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

## 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
**ОГРН:** 1147746325946
**ИНН:** 7720808919
**КПП:** 771001001
**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Пресненский, Москва, Грузинский Вал, 26, 2

## 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ПРОТОН"
**ОГРН:** 1217700511533
**ИНН:** 7751208397
**КПП:** 775101001
**Место нахождения и адрес:** Москва, г. Троицк, ул Дальняя, д. 1, помещ 29

## 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 17.06.2024 № б/н, ЖСК "ПРОТОН"

## 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 10.05.2023 № РФ-77-2-27-0-00-2023-0021, Градостроительный план подготовлен Администрацией городского округа Троицк в городе Москве

2. Договор безвозмездного пользования земельным участком от 17.03.2023 № 21/1631-23, АО "ДОМ.РФ" и ЖСК "ПРОТОН"

3. Техническое задание Приложение №1 к договору от 30.08.2023 № 30-08-23, утверждено и согласовано

4. Техническое задание Приложение №1 к договору от 23.10.2023 № 231023, утверждено и согласовано

5. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 11.08.2023 № 7714972558-20230811-0802, "НОПРИЗ"

6. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 03.05.2024 № 7718193746-20240503-0829, "НОПРИЗ"

7. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 23.05.2024 № 13604, Ассоциация СРО "ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ"

8. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

9. Проектная документация (23 документ(ов) - 25 файл(ов))

## 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая" от 23.04.2024 № 77-2-1-1-019369-2024

# II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

## 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом с пристроенным АИТ, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, ул. Физическая

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

РФ, Москва, Троицк, Физическая.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Жилой дом

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|---|---|---|
| Площадь участка по ГПЗУ | Квадратный метр | 25000 |
| Площадь в границах проектирования | Квадратный метр | 19201,5 |
| Площадь застройки в т.ч.: | Квадратный метр | 2622,3 |
| - площадь застройки здания | Квадратный метр | 2498 |
| - площадь застройки АИТ | Квадратный метр | 101 |
| - площадь застройки ТП | Квадратный метр | 23,3 |
| Площадь проездов (а/бет. покрытие) | Квадратный метр | 7839,7 |
| Площадь усилен. тротуаров | Квадратный метр | 607,8 |
| Площадь тротуаров (тротуар плитка) | Квадратный метр | 416,7 |
| Площадь тротуаров (а/бет. покрытие) | Квадратный метр | 1070,4 |
| Площадь покрытия каменным ковром (дорожки) | Квадратный метр | 64 |
| Площадь функциональных площадок в т.ч.: | Квадратный метр | 577,6 |
| - площадь игровых площадок (резин. покрытие) | Квадратный метр | 501 |
| - площадь площадки отдыха (настил ДПК) | Квадратный метр | 26,6 |
| - площадь площадки отдыха | Квадратный метр | 50 |
| Площадь отмостки | Квадратный метр | 189,4 |
| Площадь озеленения (с учетом откоса) | Квадратный метр | 5813,6 |
| Площадь тротуаров – плитка (включенной в S застройки) | Квадратный метр | 3,9 |
| Площадь тротуаров – плитка входные площадки (включенной в S застройки) | Квадратный метр | 79,4 |
| Площадь тротуаров – асфальтобетон (включенной в S застройки) | Квадратный метр | 31,6 |
| Площадь озеленения (включенной в S застройки) | Квадратный метр | 12,7 |
| Площадь отмостки (включенной в S застройки) | Квадратный метр | 76 |
| Процент проектируемой застройки в границах отведенного участка | Процент | 10,48 |
| Процент озеленения в границах отведенного участка | Процент | 23,25 |
| Этажность здания | Штука | 11 |
| Количество этажей | Штука | 12 |
| Количество жилых этажей | Штука | 10 |
| Количество секций | Штука | 5 |
| Количество квартир | Штука | 260 |
| · однокомнатных | Штука | 90 |
| · двухкомнатных | Штука | 130 |
| · трехкомнатных | Штука | 40 |
| Жилая площадь квартир | Квадратный метр | 6564,7 |
| Площадь квартир | Квадратный метр | 14696,5 |
| Общая площадь квартир | Квадратный метр | 15693 |
| Площадь летних помещений без коэффициента | Квадратный метр | 996,5 |
| Площадь административных помещений №1-7 | Квадратный метр | 1044,49 |
| Площадь технических помещений | Квадратный метр | 181,93 |
| Площадь помещений для технического обслуживания жилого дома | Квадратный метр | 1585,08 |
| Площадь подвала | Квадратный метр | 1944,8 |
| Площадь технического чердака | Квадратный метр | 1918,32 |
| Площадь МОП (1 этаж) | Квадратный метр | 772,43 |
| Площадь МОП (2-11 этаж) | Квадратный метр | 3124,3 |
| Площадь помещения поста охраны | Квадратный метр | 42,02 |
| Площадь помещений ЖСК | Квадратный метр | 136,51 |
| Площадь автономного источника тепла | Квадратный метр | 77,65 |
| Общая площадь здания, в том числе: | Квадратный метр | 24959,19 |
| · подвала | Квадратный метр | 2024,56 |
| · 1 этажа | Квадратный метр | 2049,73 |
| · 2-11 этажей | Квадратный метр | 20844,9 |
| Строительный объём | Кубический метр | 91297,94 |
| - ниже отметки 0.000 | Кубический метр | 6964,61 |

| | | |
|---|---|---|
| - выше отметки 0.000 | Кубический метр | 84333,33 |
| Предельная высота здания | Метр | 39,55 |
| Пожарно-техническая высота здания | Метр | 33,32 |
| Максимальная плотность на га | Квадратный метр | 14,61 |
| Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен | Квадратный метр | 26263,5 |

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО "ЭКСПЕРТ"
**ОГРН:** 1163525052877
**ИНН:** 3525366956
**КПП:** 352501001
**Место нахождения и адрес:** Россия, Вологодская область, г Вологда, ул Карла Маркса, д 31, офис 1

**Субподрядные проектные организации:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АЗИМУТ"
**ОГРН:** 1157746471915
**ИНН:** 7718193746
**КПП:** 771801001
**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, р-н Сокольники, Колодезный пер, д 14, помещ XIII ком 23

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание Приложение №1 к договору от 30.08.2023 № 30-08-23, утверждено и согласовано
2. Техническое задание Приложение №1 к договору от 23.10.2023 № 231023, утверждено и согласовано

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 10.05.2023 № РФ-77-2-27-0-00-2023-0021, Градостроительный план подготовлен Администрацией городского округа Троицк в городе Москве

2. Договор безвозмездного пользования земельным участком от 17.03.2023 № 21/1631-23, АО "ДОМ.РФ" и ЖСК "ПРОТОН"

### 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 28.12.2023 № 17103 ДП-В, АО «Мосводоканал»

2. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 30.01.2024 № 17653 ДП-К, АО «Мосводоканал»

3. Технических условия по эксплуатации московских водоотводящих систем от 13.03.2024 № 267/24, ГУП «МОСВОДОСТОК»

4. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 26.06.2024 № 48-17-577/24, АО «МОСГАЗ»

5. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 09.02.2024 № И-24-00-105936/102, ПАО «Россети Московский регион»

6. Технические условия на разработку проекта устройства сети наружного освещения объекта от 08.09.2023 № 28906, ГУП «Моссвет»

7. Технические условия на присоединение к сети связи от 23.11.2023 № 267/11-2023, ООО ГК «ИНТЕРЛОГИКА»

8. Технические условия на радиофикацию и оповещение от ЧС от 02.08.2023 № 0424 РФиО-ЕТЦ/2023, Единый Технический Центр ООО «Корпорация ИнформТелеСеть»

9. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения от 18.07.2023 № 69482852, ГБУ «Система 112»

10. Технические условия на устройство системы диспетчерского контроля за работой лифтов от 30.08.2023 № 167, ООО «ЛИФТЕК-НМ»

11. Технические условия по передаче дублирующих сигналов о возникновении пожара от 08.08.2023 № 66709, «Система 112»

### 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:19:0000000:1265

### 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

**Застройщик:**

**Наименование:** ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ПРОТОН"
**ОГРН:** 1217700511533
**ИНН:** 7751208397
**КПП:** 775101001
**Место нахождения и адрес:** Москва, г Троицк, ул Дальняя, д 1, помещ 29

**Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕАЛПРОФГРУПП"
**ОГРН:** 5107746074376
**ИНН:** 7728760232
**КПП:** 772701001
**Место нахождения и адрес:** Москва, Академический р-н, ул Кедрова, д 21 к 1

### 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных

**предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

| Наименование отчета | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий |
|---|---|---|
| **Инженерно-геодезические изыскания** | | |
| Инженерно-геодезические изыскания | 27.04.2024 | **Наименование:** ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"<br>**ОГРН:** 1177746118230<br>**ИНН:** 7714972558<br>**КПП:** 771401001<br>**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 11 |

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, г.о. Троицк

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

**Застройщик:**

**Наименование:** ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ПРОТОН"
**ОГРН:** 1217700511533
**ИНН:** 7751208397
**КПП:** 775101001
**Место нахождения и адрес:** Москва, г. Троицк, ул Дальняя, д. 1, помещ 29

**Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕАЛПРОФГРУПП"
**ОГРН:** 5107746074376
**ИНН:** 7728760232
**КПП:** 772701001
**Место нахождения и адрес:** Москва, г. Москва, ул Кедрова, д. 21 к. 1

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания от 28.03.2024 № б/н, утверждено и согласовано

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на инженерно-геодезические изыскания от 28.03.2024 № 3/2675-24, утверждено и согласовано

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) | Контрольная сумма | Примечание |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **файла** | | |
| **Инженерно-геодезические изыскания** | | | | |
| 1 | 32675-24-ИГДИ.pdf | pdf | fa13da04 | 3/2675-24-ИГДИ от 27.04.2024<br>Инженерно-геодезические изыскания |
| | *32675-24-ИГДИ.pdf.sig* | *sig* | *bce4b130* | |

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| **Пояснительная записка** | | | | |
| 1 | 30-08-23 - ПЗ (3).pdf | pdf | d6049da5 | 30-08-23-ПЗ<br>Раздел 1. «Пояснительная записка» |
| | *30-08-23 - ПЗ (3).pdf.sig* | *sig* | *e4951224* | |
| | 30-08-23 - ИУЛ.pdf | pdf | acb8e169 | |
| | *30-08-23 - ИУЛ.pdf.sig* | *sig* | *820011ba* | |
| | 30-08-23-ПЗ (1) (1).xml | xml | 0104b54a | |
| | *30-08-23-ПЗ (1).xml.sig* | *sig* | *539393c7* | |
| **Схема планировочной организации земельного участка** | | | | |
| 1 | 30-08-23 ПЗУ (1).pdf | pdf | adc19854 | 30-08-23 -ПЗУ<br>Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" |
| | *30-08-23 ПЗУ (1).pdf.sig* | *sig* | *4f0d9385* | |
| **Объемно-планировочные и архитектурные решения** | | | | |
| 1 | 30-08-23 - АР (2).pdf | pdf | 1b772724 | 30-08-23-АР<br>Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения" |
| | *30-08-23 - АР (2).pdf.sig* | *sig* | *4de7fe77* | |
| **Конструктивные решения** | | | | |
| 1 | 30-08-23 - КР (1).pdf | pdf | 1b2bcddd | 30-08-23-КР<br>Раздел 4 "Конструктивные решения" |
| | *30-08-23 - КР (1).pdf.sig* | *sig* | *b8b35c32* | |
| **Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения** | | | | |
| **Система электроснабжения** | | | | |
| 1 | 30-08-23 - ИОС1.1 (1).pdf | pdf | bc09e827 | 30-08-23-ИОС1.1<br>Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Книга 1 «Наружные сети электроснабжения» |
| | *30-08-23 - ИОС1.1 (1).pdf.sig* | *sig* | *3f86e0e9* | |
| 2 | 30-08-23 - ИОС1.2 (1).pdf | pdf | 7d5cbf4f | 30-08-23-ИОС1.2<br>Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Книга 2 «Внутреннее электрооборудование и электроосвещение» |
| | *30-08-23 - ИОС1.2 (1).pdf.sig* | *sig* | *2ce4f1af* | |
| 3 | 30-08-23-ИОС1.3 (1).pdf | pdf | b05fd00e | 30-08-23-ИОС1.3<br>Подраздел 5.1.3 «Система электроснабжения. Котельная» |
| | *30-08-23-ИОС1.3 (1).pdf.sig* | *sig* | *ea7021e9* | |
| 4 | 30-08-23 - ИОС1.4 (1).pdf | pdf | b09df4ad | 30-08-23- ИОС 1.4<br>Подраздел 1 "Система электроснабжения" Часть 4. Наружное электроосвещение |
| | *30-08-23 - ИОС1.4 (1).pdf.sig* | *sig* | *d28ac006* | |
| **Система водоснабжения** | | | | |
| 1 | 30-08-23 - ИОС2.pdf | pdf | dd6b081d | 30-08-23 - ИОС 2<br>Подраздел 2 "Система водоснабжения" |
| | *30-08-23 - ИОС2.pdf.sig* | *sig* | *cf6be48e* | |
| **Система водоотведения** | | | | |
| 1 | 30-08-23 - ИОС3.pdf | pdf | d51b9dc3 | 30-08-23 - ИОС 3<br>Подраздел 3 "Система водоотведения" |
| | *30-08-23 - ИОС3.pdf.sig* | *sig* | *d06a895b* | |
| **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети** | | | | |
| 1 | 30-08-23-ИОС4 (1).pdf | pdf | 9aa9b8de | 30-08-23-ИОС.4<br>Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" |
| | *30-08-23-ИОС4 (1).pdf.sig* | *sig* | *d12d3f01* | |
| **Сети связи** | | | | |
| 1 | 30-08-23 - ИОС5.1 (1).pdf | pdf | cbc36b41 | 30-08-23- ИОС 5.1<br>Подраздел 5 "Сети связи" Часть 1. Слаботочные сети связи. |
| | *30-08-23 - ИОС5.1 (1).pdf.sig* | *sig* | *b8f83bf4* | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 30-08-23 - ИОС5.2 (1).pdf | pdf | a312ded0 | 30-08-23- ИОС 5.2<br>Подраздел 5 "Сети связи" Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. |
| | *30-08-23 - ИОС5.2 (1).pdf.sig* | *sig* | *78f9b2bf* | |
| **Система газоснабжения** | | | | |
| 1 | 30-08-23-ИОС 6.pdf | pdf | ad719eaf | 30-08-23-ИОС 6<br>Подраздел 6. Система газоснабжения |
| | *30-08-23-ИОС 6.pdf.sig* | *sig* | *f21f27b4* | |
| **Технологические решения** | | | | |
| 1 | 30-08-23 - ТХ1.pdf | pdf | 17ec8e15 | 30-08-23 -ТХ<br>Раздел 6 "Технологические решения" |
| | *30-08-23 - ТХ1.pdf.sig* | *sig* | *6ebf1791* | |
| 2 | 30-08-23 – ТХ2 (1).pdf | pdf | 11079286 | 30-08-23-ТХ2<br>Раздел 6. "Технологические решения" Книга 2. Технологические решения. Котельная. Тепломеханическая часть |
| | *30-08-23 – ТХ2.pdf (1).sig* | *sig* | *115e67f4* | |
| 3 | 30-08-23 - ТХ3 (1).pdf | pdf | 7f7ef3ab | 30-08-23-ТХ3<br>Раздел 6. "Технологические решения" Подраздел 6.3. Технологические решения. Котельная. Автоматизация |
| | *30-08-23 - ТХ3.pdf (1).sig* | *sig* | *039816c4* | |
| **Проект организации строительства** | | | | |
| 1 | 30-08-23-ПОС.pdf | pdf | 62cb2c17 | 30-08-23-ПОС<br>Раздел 7 "Проект организации строительства" |
| | *30-08-23-ПОС.pdf.sig* | *sig* | *145d0bdb* | |
| **Мероприятия по охране окружающей среды** | | | | |
| 1 | 30-08-23-ООС1 (1).pdf | pdf | 9c975e4f | 30-08-23-ООС1<br>Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды" |
| | *30-08-23-ООС1 (1).pdf.sig* | *sig* | *be6ad7be* | |
| 2 | 30-08-23-ООС2 (2).pdf | pdf | ff993fe4 | 30-08-23-ООС2<br>Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" Книга 2. Мероприятия по охране растительного мира. Дендрологическая часть |
| | *30-08-23-ООС2.pdf.sig* | *sig* | *9f9a5343* | |
| **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** | | | | |
| 1 | 30-08-23 - МПБ (1).pdf | pdf | c131d433 | 30-08-23-МПБ<br>Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" |
| | *30-08-23 - МПБ (1).pdf.sig* | *sig* | *cdbd7f1d* | |
| **Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства** | | | | |
| 1 | 30-08-23 - ТБЭ.pdf | pdf | 29cf389e | 30-08-23-ТБЭ<br>Раздел 10. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатции объектов капитального строительства" |
| | *30-08-23 - ТБЭ.pdf.sig* | *sig* | *8bc9fa2f* | |
| **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства** | | | | |
| 1 | 30-08-23 - ОДИ.pdf | pdf | 145ad4ee | 30-08-23-ОДИ<br>Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства" |
| | *30-08-23 - ОДИ.pdf.sig* | *sig* | *fa778434* | |

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, нормативным техническим документам.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи Градостроительного плана земельного участка.

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания.

### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи Градостроительного плана земельного участка.

## VI. Общие выводы

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Юшин Олег Витальевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-1-7460
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2027

2) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12709
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

3) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

4) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

5) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

6) Слободнюк Сергей Александрович

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9726
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

7) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

8) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-12-13477
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

9) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

10) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B32ACA005BB194A84AE3D8C304C7930A
Владелец Полещук Ольга Семеновна
Действителен с 23.04.2024 по 23.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61A5D9BB0001000662CF
Владелец Юшин Олег Витальевич
Действителен с 09.01.2024 по 09.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D5CA40051B00CAC475D0BAF19764D21
Владелец Смирнова Яна Владимировна
Действителен с 01.08.2023 по 03.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A8E5A0065B022AE4FA53E68BC2010D8
Владелец Козина Кристина Викторовна
Действителен с 21.08.2023 по 21.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B8ED70051B08A8B4C96063B01BFEB26
Владелец Смирнов Григорий Иванович
Действителен с 01.08.2023 по 26.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DB83425000200068390
Владелец Слободнюк Сергей Александрович
Действителен с 26.01.2024 по 26.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14FD79200D2B07DB14B6BBB364650F2DA
Владелец Баландин Павел Николаевич
Действителен с 08.12.2023 по 08.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA05A25A10760000064DA3381D0002
Владелец Никифоров Михаил Алексеевич
Действителен с 23.10.2023 по 23.10.2024